

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE  
NR. 28359/05.04.2021**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI <b>INTRARE</b>  06 -04- 2021  Număr document <u>28359</u> Nr. file _____
---

**Pentru,  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor teren cu destinația de drum lăsate la punerea în posesie în temeiul legilor fondului funciar, vă comunicăm identificarea cadastrală a imobilelor întocmită de persoanele fizice autorizate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

### **1. Scurtă prezentare a imobilelor**

Pentru realizarea obiectivului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrita-Nasaud" și a proiectului de alimentare cu gaze natural a localității componente Sărata, au fost demarate identificările cadastrale a imobilelor teren cu destinația de stradă, afectate de lucrările aferente proiectelor.

Au făcut obiectul identificării și se înaintează documentațiile în vederea atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița sau pentru modificarea suprafețelor din inventarul public al Municipiului Bistrița pentru:

- Strada Apusului
- Strada Câmpului
- Strada Agricultorilor, Loc. Sărata
- Strada Secundară 7, Loc. Sărata
- Strada Secundară 11, Loc. Sărata
- Strada Secundară, Loc. Unirea
- Strada Izvorul Sărat (tronson 2), Loc. Vișoara.

Pentru fiecare imobil a fost efectuată identificarea topografică și au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale, imobilele având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcelară, parte a documentației tehnice întocmită pentru fiecare imobil în parte.

### **2. Temeiul legal**

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art.858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

### **3. Piese anexate**

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru fiecare imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCĂ**



**ȘEF SERVICIU  
GABRIELA MILEȘAN**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU  
PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

**BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

ADRESA IMOBILULUI:  
UAT Bistrița, Mun. Bistrița  
Str. Apusului  
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:  
ȘUGAR I. Vasile Florin



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobil:** Municipiul Bistrița, intravilan, strada Apusului, jud. Bistrița-Năsăud.

**Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

**Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul "Strada Apusului" este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița având următoarele vecinătăți: în partea de Nord – proprietati particulare și drumuri de acces către proprietati, la Est - str. Poligonului ; la Sud – proprietari particulare și drumuri de acces către proprietati; la Vest – Aleea Răsăritului;

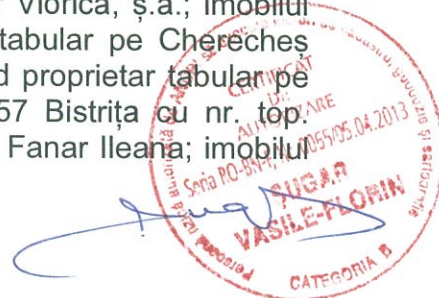
Imobilul are categoria de folosință drum, suprafața reiesită din măsurători a imobilului este de  $S=5732$  mp. Lungimea totală a amplasamentului măsurată prin axul acestuia este de  $L=925$  m și lățimea medie  $I=6,20$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula  $I=S/L$ .

La indentificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul "str. Apusului" se suprapune peste nr. top. 7201/4, 7203/4, 7206/1, 7207/1, 7208/3, 7209/3, 7208/4, 7209/4, 7208/1, 7206/2, 7207/2, 7222/4, 7225, 7226/4, 7228, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241/2, 7242/2, 7241/1/6, 7246/2, 7247 a mun. Bistrița, care au fost dezmembrate astfel : nr. top. 7206/2 este dezmembrat actual în top. 7206/2/3 și este înscris în CF 888 Bistrița; nr. top. 7207/2 este dezmembrat actual în 7207/2/4/1/2 și este înscris în CF 888 Bistrița; nr. top. 7222/4 este dezmembrat actual în top. 7222/4/2/2/2/2 și este înscris în CF 3138 Bistrița; nr. top. 7226/2 este dezmembrat actual în nr. top. 7226/2/2 și este înscris în CF 2300 Bistrița; nr. top. 7225 este dezmembrat actual în nr. top. 7225/5/2 și este înscris în CF 2300 Bistrița; nr. top. 7239 și 7240 sunt dezmembrate actual în nr. top. 7239/1/3/3/5/1/2/4 și nr. top. 7240/1/1/1/3/5/1/2/4 și sunt înscrise în CF 4699 Bistrița; nr. top. 7241/2 este dezmembrat actual în nr. top. 7241/2/5/2/7/2 și este înscris în CF 321 Bistrița; nr. top. 7241/1/6 este dezmembrat actual în nr. top. 7241/1/6/2/1 și este înscris în CF 3247 Bistrița.

Suprafața aferentă numerelor topografice 7201/4, 7203/4 din CF 1904 Bistrița, nr. top. 7206/1, 7207/1, 7209/3, 7208/3 din CF 389 Bistrita și nr. top. 7246/2, 7247 din CF 861 Bistrita au fost dezmembrate și transcrise în alte carti funciare ca urmare a lucrarilor de inregistrare sistematică sau a lucrarilor de inregistrare sporadică

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul este limitrof cu alte imobile anterior recepționate pe laturile nordică și sudică ca urmare a realizării lucrărilor de cadastru sporadic. În realizarea geometriei imobilului cu destinația de stradă s-a ținut cont de conturul geometriei imobilelor anterior recepționate înregistrate în planul cadastral digital de pe platforma Eterra 3.

S-au constatat suprapuneri virtuale cu imobile anterior recepționate existente în planul cadastral digital vechi fapt pentru care a fost întocmit proces verbal de vecinatate cu proprietarii acestor imobile pentru: imobilul înscris în CF 54672 Bistrița nr. cad. 2605/1 având proprietari tabulari pe Pop Dumitru Ioan, ș.a.; imobilul înscris în CF 60917 Bistrița nr. cad. 9881 având proprietar tabular pe Ordace Paul Florin; imobilul înscris în CF 67536 Bistrița nr. cad. 10646 având proprietar tabular pe Marica Aurelia; imobilul înscris în CF 51651 Bistrița nr. cad. 10648 având proprietar tabular pe Călugăr Viorica, ș.a.; imobilul înscris în CF 53776 Bistrița nr. cad. 7940/1/6 având proprietar tabular pe Chereches Cornelia; imobilul înscris în CF 67117 Bistrița nr. cad. 9315 având proprietar tabular pe Man Ioan Marcel și soția Man Liria; imobilul înscris în CF 54957 Bistrița cu nr. top. 7245/2/2, 7246/1/1/1/2, 7241/2/5/2/2/2 având proprietar tabular pe Fanar Ileana; imobilul





Înscris în CF 70481 Bistrița nr. top. 7245/2/1, 7246/1/1/1/1, 7241/2/5/2/2/1 având proprietar tabular pe Moldovan Iustin; imobilul înscris în CF 67992 Bistrița nr. top. 7225/1/1 având ca proprietar tabular pe Crețiu Ioan.

Proprietarii imobilelor identificate cu CF 61324 Bistrița nr. 7939/5 – Măgherușan Traian, ș.a. și respectiv CF 65263 Bistrița nr. cad. 7168 – Hunyadi Doinel Ioan nu s-au prezentat la convocare sau nu au fost găsiți la adresa de corespondență fapt pentru care în dreptul acestor imobile nu s-a semnat proces verbal de vecinătate.

La suprapunerea cu planul parcelar scara 1:10000 anexă la Registrul parcelelor, întocmit în anii 1971-1972 se constată că imobilul se suprapune peste tarla 176 parcela 3195 și tarla 177 parcela 3208. Terenurile din tarla 176 și 177 au făcut obiectul Fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor IAS-uri.

Pe planul de lucru cu punerile în posesie a fost poziționat în această tarla drumul de exploatare care are denumirea actuală de Strada Apusului.

La data efectuării măsurătorilor topografice pe str. Apusului există următoarele rețele edilitare: rețele de electricitate – parțial din dreptul imobilului având nr. cad. 63447 până la imobilul având nr. cad. 67993; rețea de gaz – parțial (din dreptul imobilului având nr. cad. 63447 până la imobilul având nr. cad. până la imobilul cu nr. cad. 60606) și rețea de apă și canalizare – parțial (din dreptul imobilului având nr. cad. 63447 până în dreptul imobilului având nr. cad. 52287).

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Propunerile de înscriere în CF se fac în favoarea municipiului Bistrița, domeniul public pentru suprafața de  $S=5732$  mp și se regăsesc în tabelul de mișcare parcelară anexat prezentei documentații.

#### **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Stereo '70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor suprafața terenului rezultată este de 5732 mp, iar lungimea de 925 m și lățimea medie  $l=6,20$ m.

**Data întocmirii**  
Aprilie 2021

**Semnătura și ștampila**  
**(persoana autorizată)**





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în intravilan – mun. Bistrița, str. Apusului  
nr. CF 888, 3138, 2300, 4699, 321, 3247 – Bistrița;

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
888	7206/2/3	12707	Rât	Weiss Szofia căs. Toper		7206/2/3/1	174	Drum (str. Apusului)	Municipiul Bistrița, domeniul public drept de proprietate
	7207/2/4/1/2	2702	Arător			7207/2/4/1/2/1	174		
3138	7222/4/2/2/2/2	4871	Rât	Văd. Peuteker Susana Wilhelmina născ. Hans, înch. nr. 2557/1936 cf		7222/4/2/2/2/1	832		
						7226/2/2/1	224		
						7225/5/2/1	224		
						7239/1/3/3/5/1/2/4	500		
						7240/1/1/1/3/5/1/2/4			
						7241/2/5/2/7/2	725		
						7241/1/6/2/1/1	279		
						-	2600		
2300	7226/2/2	5153	Arabil	Emrich Maria născ. Emrich înch. nr. 1679/1931 cf	TOTAL		5732		
	7225/5/2	1125	Arător		-	7206/2/3/2 7207/2/4/1/2/2	12533 2528	Rât Arător	Vechiul proprietar
					-	7222/4/2/2/2/2/2	4039	Rât	Vechii proprietari
4699	7239/1/3/3/5/1/2/4 7240/1/1/1/3/5/1/2/4	500	Livadă	Linkner Maria Zsofia născ. Dorfi, înch. nr. 7361/1905 cf	-	7226/2/2/2 7225/5/2/2	4929 901	Arabil Arător	Vechii proprietari
321	7241/2/5/2/7/2	725	Arabil	Weber Katalin, înch. nr. 5225/1944 cf					
3247	7241/1/6/2/1	3635	Arabil	Weber Gheorghe, înch. nr. 2340/1937	-	7241/1/6/2/1/2	3356	Arabil	Vechii proprietari
		31418	TOTAL SUPRAFAȚĂ					34018	

NOTĂ: Se propune înscrierea suprafeței de S=2600 mp (până la suprafața totală de S=5732 mp) cu nr. cad. atribuit deoarece suprafețele aferente nr. top. 7201/4, 7203/4 din CF 1904 Bistrița, nr. top. 7206/1, 7207/1, 7209/3, 7208/3 din CF 389 Bistrița și nr. top. 7246/2, 7247 din CF 861 Bistrița au fost dezmembrate și transcrise în alte cărți funciare ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică sau a lucrărilor de înregistrare sporadică.

Executant:  
SUGAR I. Vasile Florin



A.

BESZTERCZE  
BISTRITAE

Weiss Michael junior

/: (Vorfahrt mit Maria Sponer) /

J.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 26495 23.11.2020  
Pentru conformarea cu originalul CF  
Nr. file 7  
Referent A

O.L. P.A.

Joh. u. u.

1	2794	Winf. Richter Wiese Rev	B. 6.
2	3565	Winf. Prädium Ciger	
	3566	Winf. Wiese	
3	8304	Winf. Oberes Steinweg	
	8305	Winf. Wiese	
4	8467	Winf. Wiese	
5	9306	Winf. Unter der Rosenburg	
6	9556	Winf. Hinter den Leierhöfen	B. 6.
	9557	Winf. Wiese	B. 6.
7	10617	Winf. Unter der Sonnenhelf	B. 5
Michael Weiss Sen: Joh. Liegler Bruff. u. u.			
8	2793	Winf. Richter Wiese	B. 6.
9	3506	Winf. Prädium Ciger	
	3507	Winf. Wiese	
10	3878	Winf. Wiese	
11	3905	Winf. Wiese	B. 5
12	4922	Winf. Langer Fuchsenweg	B. 7





888

betét szám.

Beszterce.

A.

## Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□-öl	
4	7035/j szántó XXXV. Vchsengrund	1	130	
	7036/j szántó " "	—	1362	
	7037/j szántó " "	—	1186	
	7039/j rét " "	12	122	
5	7206/w rét XXXVII. c. Unterkonnenberg	3	734	1.9900i
x	7207/w szántó " " "	3	1340	2.2087i
	7208/j rét " " "	—	840	3024.
	7208/4 rét " " "	—	185	666
	7209/4 rét " " "	1	180	6403
6	7210/w rét " " "	1	853	8826.
7	7212/w rét " " "	—	107i	4576
	7213/w szántó " " "	—	309	1520 rep. 1112i
8	7214/w szántó " " "	—	985	3556 rep.
9	7210/2/2 Rét		7126 rep.	
10	7207/2/4 Arator		11781 rep. 519-10	
11	7209/4/2 Rét		593 rep. 1113	
12	7206/2/3 Rét	—	12707 rep.	
13	7210/2/2/1 Rét		6997 rep.	
	7214/1/1 arator		3316 rep.	
14	7212/1 Rét	3928 rep.	1576 rep.	B28, 29, 30, 31
15	7214/1/1/1 arator		1016 rep.	
	7210/2/2/1 Rét		6997 rep.	B25-26
16	7207/2/4/1 Arator		7081 rep.	
	17. 7214/1/1/1/1 arator	—	607 rep. 152 rep.	
	7210/2/2/1 Rét	—	6997 rep.	



.....betét szám.

**A.**

888

## Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> -öl	
18.	7037/1/2 7039/1	3796 <del>nek.</del> 69.499 <del>nek.</del>		
19	7207/2/1/1/2	6397 <del>mp.</del>		1332 - 2897 <del>mp.</del> 2361 - 2702 <del>mp.</del>

EE.

# Tulajdoni lap.

Sor-  
szám

Jegyzet.

	<p><del>Terh 1911 január 12-én 1895. é. a.</del></p>	
11.	<p><del>ed 1911 január 12-én írt megállapodást és a megállapodott, miniszteri határozat 3. számú miniszteri határozat 1911. é. a. 7205. sz. mi- nyiszteri határozat 1911. é. a. 7205. sz. miniszteri határozat 1911. é. a. 8405. sz. 370401 területre felosztva a miniszteri határozat.</del></p>	
1	<p>1914 március 12-én 3882. é. a. a Bentercei lán. jánárólószámba 1915. 10. 245/14. határozat átadta a végleges, a cserélt közön gőzmozg és vőszny elcsigán az A+1 köz. egyt ingatlant is az A+ 2-3. sz. ingatlanok böl a 7035/2. 7036/2. 7037/2. 7038/2. 7206/1. 7207/1. 7208/3. 7208/3. sz. 1h. 13500. 14000. sz. 10000 sz. 10h. 10600, 3h. 73300, 3h. 13400 sz. 1h. 18000 18500 területén vételese a 3882. sz. Globe Weisz Mihály 3882. sz. jánárólószámba számba -</p>	<p>3882/1914</p>
2	<p>1914 március 12-én 3882. é. a. a Bentercei lán. jánárólószámba 1915. 10. 245/14. határozat átadta a végleges, a cserélt közön gőzmozg és vőszny elcsigán az A+1 köz. egyt ingatlant is az A+ 2-3. sz. ingatlanok böl a 7035/2. 7036/2. 7037/2. 7038/2. 7206/1. 7207/1. 7208/3. 7208/3. sz. 1h. 13500. 14000. sz. 10000 sz. 10h. 10600, 3h. 73300, 3h. 13400 sz. 1h. 18000 18500 területén vételese a 3882. sz. Globe Weisz Mihály 3882. sz. jánárólószámba számba -</p>	
3	<p>1914 március 12-én 3882. é. a. a Bentercei lán. jánárólószámba 1915. 10. 245/14. határozat átadta a végleges, a cserélt közön gőzmozg és vőszny elcsigán az A+1 köz. egyt ingatlant is az A+ 2-3. sz. ingatlanok böl a 7035/2. 7036/2. 7037/2. 7038/2. 7206/1. 7207/1. 7208/3. 7208/3. sz. 1h. 13500. 14000. sz. 10000 sz. 10h. 10600, 3h. 73300, 3h. 13400 sz. 1h. 18000 18500 területén vételese a 3882. sz. Globe Weisz Mihály 3882. sz. jánárólószámba számba -</p>	



**B.**  
**Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>având 6719 m. fațadă lui Titia Florina altora</p> <p>4 parcele cu nr. top nou 7207/2/1 tot în suprafață de 420 mp. și numărul în carte și în fașona proprietății.</p>	
5	<p>Introd. la 23.08 NR. 6097-6101/2000cf Pe baza titlului de proprietate nr. 8841/2000 și a documentației Hlince, parcele cu nr. top 7207/2 de sub A+5 se distruge următoarea ar. fel 5 - parcele cu nr. top nou 7207/2/1 cu 2530 mp. 7202/2/2 cu 5080 mp., 7207/2/3 cu 2648 mp. se transferă în CF. 7843 în favoarea lui Nă- ghențaru Ioan, Nicolae, Cornel, Alexandru, Sălăgeanu Vasile, Radu</p> <p>6 - parcela cu nr. top nou 7207/2/4 cu 11781 mp se reînscrisă sub A+10 în favoarea vecinilor pro- prieșari</p>	
7	<p>Introd. la 08.09 2000 nr. 6092-6096 2000cf. Pe baza Titlului de proprietate nr. 8841/2000 și documentației Hlince pentru sta- bilitatea dreptului de proprietate asupra teren- urilor și documentației anexate parcele 7 cu nr. top 7208/4 în suprafață de 3029 mp. nr. top 7208/4 în suprafață de 666 mp. nr. top nou 7209/4/1 în suprafață de 1810 mp. se transferă în CF. nr. 7843.</p> <p>8 parcele cu nr. top nou 7209/4/2 în suprafață de 591 mp. se reînscrisă în cartea și în fașona vecinilor, proprietate.</p>	
9	<p>Introd. la 11.10.2000 NR. 7837-7841/2000cf. Pe baza Titlului de proprietate nr. 8819/29.02.2000 di- ferențiat în terenuri pp. pp. Stabilirea stabilității de per- petuitate pentru terenurile în Săsa și pp. a mașinilor formate și documentația Hlince anexa- te pentru stabilirea de sub A+5 se efectuează reînscrisă de înregistrare parcelară.</p> <p>9 - parcele cu nr. top nou 7206/2/1, 7206/2/2 în suprafață de 370 mp., 300 mp. și transferă în CF. nr. 7843 în favoarea lui Nicolae, Ioan, Marian</p>	

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
10.	<p>Sorescu Dorotea, Păcurar Teodor, (moștenitori legitime) Sorescu Silvia, Adăruș Petreela, Păcurar Dumitru Păreșel Elena.</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 7206/2/3 este în re- proștărit de 12.07.2002 și se învecinează cu parcela cf. sub A+12 în favoarea recluderii proprietății</p>	
11	<p>În hot 14.01.2002. nr. 226-229/2002 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 9005/2001. emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91, a fondului funciar, a documentației anexate asupra mobilului de sub A+8,9 se efectuează înmăntarea de grâu în parcelelor:</p> <p>11 parcela cu nr. top. nou 7210/2/2/1 con- stănd din 2 sf în suprafață de 6987 mp nr. top. 7214/1/1 arator în suprafață de 3316 mp se va învecinează în această modalitate funciară sub A+13 în favoarea recluderii proprietății.</p> <p>12 parcela cu nr. top. nou 7210/2/2/2 în 7214/1/2 constănd din 129 mp în 230 mp se va învecinează în cf. nouă 8604 m<sup>2</sup> fa. n. în favoarea bisericii. 8604</p>	
13	<p>În hot la 25.04</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 3012/2002 eliberat de Comisia Jud. pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației de titulatură, emulului de sub A+11, se transcrie în cf. nouă 9622 în favoarea lui: Glător Margareta, Păcurar Elena, Kocis Alexandru</p>	<p>Nr. 6262-6232/2002 cf</p>



## b) Foaia de proprietate

888

Bistrita

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
14.	<p>Introdus la 16.05.2003 Nr. 7105-7106/2003</p> <p>Se bazează pe titlul civil nr. 619/2003 dat de Judecătoria Iași în alăturat civil nr. 8169/2002 pînă la defuziunea raportului de expertiză tehnică nr. 2003.04.04 nr. 112 dep la 10.05.2003</p> <p>parcelele nr. 14 și 15 din terenul nr. 7105/1 și 7106/1 cu suprafața de 1016 mp și 6997 mp și reînscris în acest cf. în fonoarea reînscrisului proprietar</p> <p>15. - parcela cu nr. top nou 7105/1 cu suprafața de 1016 mp și reînscris în acest cf. pînă la 969h. în fonoarea reînscrisului proprietar</p> <p>16. - parcela cu nr. top nou 7106/1 cu suprafața de 6997 mp și reînscris în acest cf. pînă la 969h. în fonoarea reînscrisului proprietar</p>	
17.	<p>Introdus la 2.06.2003 Nr. 8200-8203/2003</p> <p>Se bazează pe titlul de proprietate nr. 8600/1997 dat de comisia județeană pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în alocare în fonoarea reînscrisului proprietar</p> <p>17. - parcela cu nr. top nou 7211/1/1 cu suprafața de 1016 mp și reînscris în acest cf. pînă la 969h. în fonoarea reînscrisului proprietar</p> <p>18. - parcela cu nr. top nou 7211/1/2 cu suprafața de 2300 mp și reînscris în acest cf. pînă la 969h. în fonoarea reînscrisului proprietar</p>	

PARTEA II-a

# b) Foaia de proprietate

888

Ristite

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Înscris la 01.06.2005 Nr. 8169-8171/2005 în baza Titlului de proprietate nr. 8905/2000 dat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației anexate proiectului de lot 4+10 de parcelare astfel:</p> <p>19. parcela cu nr. top nou 7207/2/4/2 în suprafață de 4700 mp de terenuri n.e. nou 10520. lui Luciu Ioan și soția Nicolae</p> <p>20. parcela cu nr. top nou 7207/2/4/1 în suprafață de 7081 mp de terenuri n.e. nou 10520. lui Luciu Ioan și soția Nicolae</p>	
	<p>Înscris la 09.06.2005 Nr. 8999/2005 în baza actelor nr. 694/2005 date de Judecătoria Iași în dos. c. nr. 4189/2004 privind definirea și învecinarea, raportul de expertiză tehnică care face parte dintr-un proiect de lot 4+10 de parcelare unității de terenuri n.e. nou 10520. lui Luciu Ioan și soția Nicolae</p> <p>21. parcela cu nr. top nou 7214/4/1/1 are suprafață de 409 mp cu nr. cadastral 7432 de terenuri n.e. nou 10520/1 în fațada lui Luciu Ioan și soția Nicolae</p> <p>22. parcela cu nr. top nou 7214/4/1/2, 7210/4/1/1 are suprafață de 607 mp, 6997 mp de terenuri n.e. nou 10520/1 în fațada lui Luciu Ioan și soția Nicolae</p>	
	<p>Înscris la 28.06.2005 Nr. 10027/2005 în baza actelor nr. 1008/2005 date de Judecătoria Iași în dos. c. nr. 5903/2005 privind definirea și învecinarea, raportul de expertiză tehnică și Tabel de raportare parcelară care face parte dintr-un proiect de lot 4+10 de parcelare unității de terenuri n.e. nou 10520/1 în fațada lui Luciu Ioan și soția Nicolae</p>	

27%



## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
23.	<p>Parcelarea:</p> <p>parcela cu cu-top nou 7035/1, 7036/1, 7037/1/1          fauit în suprafață de 6223 mp, 4903 mp,          474 mp cu nr. cadastral 5040 se trece          din c.ș. nr. 1363/1 în forarea lui          Tăut Dorinel în Tăut Dorinel.</p> <p>24. - parcela cu cu-top nou 7037/1/2, 7038/1 ara-          de, fauit în suprafață de 3796 mp,          6949 mp se trece din c.ș. nr.          4+18 în forarea vecinului proprietar.</p>	
25.	<p>Intrat la 2403 2009 Cur 3930/2009 f</p> <p>În baza titlului de proprietate nr          1380/2005 și a documentației anexate          asupra imobilului de nr 416 se efectuează          următoarele parcelare</p> <p>25. - parcelă cu cu-top nou 7207/2/1/1/1 cu 268 mp          la cad 7755 se transcrie în c.ș. nr. 1374/14          la Marcul Alexandru</p> <p>26. - parcelă cu cu-top nou 7207/2/1/1/2 cu 6397 mp.          se transcrie în c.ș. nr. în forarea vecinului proprietar.</p> <p>12246/19.03.2015</p> <p>Contract de donație aut. cu înch. nr. 1695/2009          de BNP Roma Eugenia; legea 7/1996 republicată          cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>27. - suprafață de 152 mp din cu-top 7214/1/1/1/2          din A+17 se transcrie în c.ș. nr. 76184</p>	- 1533
28.	<p>10664/12.03.2015</p> <p>Legea 7/1996 republicată cu modif. și complet. ult.</p> <p>se transcrie / parcelare teren din imobilul nr          cu-top 7212/1 de nr A+14, în c.ș. nr. 76119 în forarea          sur. Gădele Măria, Gădele Elena Florina, Gădele          Steliana - Blănduța.</p>	Comuna

Nr.

888

c) Foaia de sarcini *proprietate*

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND <i>proprietatea</i> SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
29.	10669/12.03.2015 act notarial nr. 1299/2004 - SUP. M. a. C. F. Lg. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare suprafața de 648 mp din A+14 m nr. top. 7214/1/1/1/2 m. supraf. de 152 mp se transcrie în CFE 76120 în fav. lui Oana Elena Dinca și Lazăr		
30.	10664/12.03.2015 Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare se transcrie parțial teren din închiriere cu nr. top. 7212/1, de sub A+14, în CFE 76117 în favoarea lui Arghius, Maria Victoria		
31.	10666/12.03.2015 Lg. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare se transcrie parțial teren din închiriere cu nr. top. 7212/1, de sub A+14, în CFE 76118 în favoarea lui Sechel Augustina		
32.	10672/12.03.2015 Lg. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare se transcrie parțial teren din închiriere cu nr. top. 7212/1 de sub A+14 în CFE 76121, în favoarea lui Pădure Ștefania Claudia și soțul Pădure Gherasim Vasile		



## B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
33.	24851/18.05.18. Registrul cadastral, sector 144, 10-102395, suprafață de 1500 mp, identificată cu poartă din beton. top 7207/2/4/1/2 de sub A+19, se transcrie în C7E-82066 - Bistrița, în favoarea Fulop Iliea.	
34.	24964/18.05.18. Registrul cadastral, sector 144, 10-11091, suprafață de 175 mp, identificată cu pt. top 7207/2/4/1/2 de sub A+19, se transcrie în C7E-82178 - Bistrița - înscriere provizorie, în favoarea clădirii Bistrița.	
35.	Portă din imobilul de sub A+19, se transcrie în C7E-82145 - Bistrița, în baza încheierii nr. 24931/18.05.18.	

## Teher lap

Sorszám	Tulajdonos	Összeg		Jegyzet
		K	F	
11	1884 március 19-án 3882 k. r. a B1. alatti átjegyzéssel egyidejűleg a C4. alatti teher egyetemenként a C4. alatti teher egyidejűleg a 388 m. f. körbe átvitték. -			
12	a C. 4. alatti tulajdonosok - az 1830 m. f. körben vezetett főjegyzék meg- szűnté folytán - főjegyzék történt váltása és azon közművel, hogy a mellékjegyzék a 388 m. f. körben C. 6. alatti vezeték feljegyzésük. -			
13	a B2. alatti bejegyzéssel egyidejű- leg a C4. alatti teher joghatósága az A+ 6. kör. infokanem is ki- terjedtek. -	"	"	"
14	együtt az 1830 m. f. körből a vonat- kozó teher is átvitték: 1884 július 28-án 7282 k. r. mellékjegyzék az 1884 július 28-án kelt közművel vezeték a tulajdonosok részéről megnyitott kör. közművel. erejig az A+ 7-8. kör. infokanem a Benterere vidéki lakosok részéről jelenkor bekezdették. főjegyzék a 388 m. f. körben C12.	1400	-	



## A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	72296 rât. <u>XXXX</u> c. Anter des Sonnenheld.		~	485	Une drept de suprafață de Anter des Sonnenheld. 1098 st.
2.	72224 rât " " "		4	167	023" 2 la 3621 sup.
x 3	72232 rât " " "		2484	690	"
4.	72224/2 Rât			12710 sup	B4-5
5.	72224/2 Rât			17710 sup	B6-7
6.	72224/2/2/2 Rât			6282 sup.	B8-9
7	72224/2/2/2/2 Rât			4871 sup	

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 66424 23.11.2020  
Pentru conformitate cu originalul C.  
Nr. file \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_

## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Pres. la 23 Martie 1935 Nr. 863 of.</p> <p>In baza participativului de moștenire Nr. 9.799/1934, a Judecătorei, mite Birtita, a declarației, a actului de partaj nr. 2, nr. 101, actul de partaj, asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1-3, tranșare din of. alt. 1099, nr. 1207, se întărește dreptul de proprietate, cu titlu de drept de moștenire, în favoarea lui: <i>Peuteker Michael</i></p>	B.1.
1.	<p>Pres. la 4 August 1936. Nr. 3557 of.</p> <p>In baza deciziei de predare a moștenirii, Nr. 5.7464/1934, a Judecătorei mite Birtita, aprobată de Secția Fiscală a Tribunalului Năsăud cu Nr. 501/1934 asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1-3 se întărește dreptul de proprietate, cu titlu de drept de moștenire testamentară în favoarea:</p> <p><i>Fad. Peuteker Susana Wilhelmina născ. Haum.</i></p>	
2.	<p>Decret la 22.04. Nr. 3441-3445/20.2 of.</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 905/1900 și a documentelor de titlu, favorabil nr. 45 H2 se dizăvălesc către asf.:</p> <p>2 - parcela cu nr. top. nr. 7222/4/1 cu suprafață de 434 m<sup>2</sup> de teren nr. 101 CF 8774, cu fântâna la Barbu Nicolae și fântâna Doia,</p> <p>3 - parcela cu nr. top. nr. 7222/4/1 cu suprafață de 187 m<sup>2</sup> de teren nr. 44, cu fântâna vechii proprietar</p>	
4.	<p>Decret la 25.04. Nr. 6662-6662/2002 of.</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 3812/2000, eliberat de Comisia Județeană pentru Titluri, asupra dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației de întărire, asupra imobilului de nr. A+4 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:</p> <p>4 - parcela cu nr. top. nr. 7222/4/2, în suprafață de 1000 m<sup>2</sup>, se dizăvălesc în of. nr. 1012 în favoarea lui: <i>Stănu Margareta, născ. Elena, născ. Alexandru</i></p> <p>5 - parcela cu nr. top. nr. 7222/4/2, în suprafață de 17410 m<sup>2</sup>, se dizăvălesc în of. nr. 1012 în favoarea vechii proprietar</p>	
	<p>Decret la 08.06.2004 Nr. 8630/2004 of.</p> <p>In baza actului nr. 1510/2004 aprobat de Judecătoria Măluta în dos. nr. 2149/2004, în baza deciziei definitive și ireversibile, de confirmare a soluției de soluție în Tabel de clasificare parcelară care s-a fost întărită, nu s-a putut realiza asupra imobilelor de sub</p>	

o/p

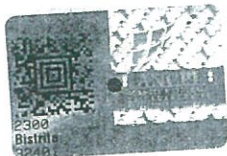


## b) Foaia de sarcini

Nr. de ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	SUMA în lei	NOTĂ
	A + B se efectuează următoarea desmembrare parcelară:		
6.	parcela cu nr. top. nou 7222/4/2/2/1 înscrisă în suprafața de 11428 mp se desmembră în cf. nr. 10565 din Jurnalul alți Eparhia Răzila și Românei vechi.		
7.	parcela cu nr. top. nou 7222/4/2/2/2 pât în suprafața de 6282 mp se desmembră în parcelă cf. nr. A + B din Jurnalul vechi al proprietății		
	Înscris 27.04.2004. Nr. 11704 - 11706/2004 cf. cu legea titlului de proprietate nr. 8853/2000 c.m. de la Curtea Jude- țeană și stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 a fondului func- ionar, a documentației anexate asupra micșinării de sub A + B se efectuează următoarea desmem- brare parcelară:		
8	parcela cu nr. top. nou 7222/4/2/2/2/1 7222/4/2/2/2/2 constând din linie în suprafața de 1411 mp se transformă în cf. noua 10625 în fațeta din Paj. Gheorghe		
9	parcela cu nr. top. nou 7222/4/2/2/2/2 constând din pat în suprafața de 1871 mp se transformă în acest cf. sub A + B în fațeta din linie proprie- tar.		







A) Foaia de avere



st. topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
		jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
7225/1	Arător XXXVIII c. Unter der Lammeheld	1079	1100	B4-G
7226/2	Arător " " " " " "	780	7	B10.15
7227/2	Răt " " " " " "	1	1163	1163 1120 mp. B2.3
7227/3	Răt " " " " " "	300		B19-20
7227/4	Răt XXXVIII Untere Ebene	358		S=1190 mp. B20.15
6	7227/2/2 Răt	10474	mp	B20.15
7	7225/1 Arător	2100	mp	B16-17
	7225/5 Arător	2325	mp	B19-20
8	7227/2/2/1 Răt	5676	mp	S=5421 mp. B
9	7226/2/2 Arător	5153	mp	B25-26
10	7225/5/2 Arător	1125	mp	
11	7368/1/2/2 Răt	896	mp	576 mp B29-30
12	7227/2/2/2/2/2 Răt	3249	mp	2041 mp B27-28

## B) Foaia de proprietate

amărul serial	Notă
1	<p>Pro. la 17 April 1931 Nr. 1679 cf.</p> <p>În baza deciziei de predare moștenirii a jud. mixtă Bistrita Nr. 9 1679/1931 și a procesului verbal separat și a schitei atestată asupra imobilelor înscrise sub At+4 transmise din Nr. 1208 se întărește dreptul de proprietate cu titlul de drept moștenire în favoarea</p> <p>Enrich Maria născ. Enrich Nr. 98</p>
2	<p>Întrată la 24.05.1999 Nr. 3794/1999 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1805/1999 dată de Judecătoria Bistrita, în dosar nr. 348/1999 imobilul de sub At+3 se dezmembră în următoarele parcele:</p> <p>2<sup>a</sup> - parcela cu nr. top nou 7227/2/1 cu suprafață de 656 mp. se transmise în Cf. 7396 în favoarea lui S.C. Scandic Company S.R.L.</p> <p>3 - parcela cu nr. top nou 7227/2/2 cu suprafață de 10474 mp. se transmite sub At+6 în favoarea vecinului proprietar</p>
4	<p>Întrată la 18.05 Nr. 4476-4486/2001 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8819/2000 a convenției de partaj atestată de n.p. Groza Huc V. sub înch. nr. 1538/2000 în a documentației elucide, imobilul de sub At+1 se dezmembră astfel:</p> <p>4<sup>a</sup> - parcela cu nr. top nou 7225/1 cu 2100 mp și 7225/5 cu 2325 mp. se transmite sub At+7 în favoarea vecinului proprietar</p> <p>5<sup>a</sup> - parcela cu nr. top nou 7225/2 cu 2640 mp. se transmite în C.E. 2000</p>



2200 B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
7	<p>Întrată la 2.07. Nr. 6212-6215/2001 cp            În baza titlului de proprietate nr. 8922/            2000 și a documentației tehnice, imobilul            de sub A+G se transcrie dezmemburat            în CF 8370 în favoarea lui Spătar            Ioan, Spătar Aurel, Spătar Teodor</p>	rectif. Bg
8	<p>Întrată 27-08.2001. Nr. 7774-7776/2001 C.F.            În baza încheierii de respingere            nr. 7774-7776/2001 se respinge opoziția            de mitabulare a mamei lui            Ghenghiescu Puiu, Gheorghe Teodor            505 Roltan nr 505 Rodica în privința            la imobilul de sub A+G.</p>	radiat de Bg
9	<p>Întrată la 09.08.2002 Nr. 8604-8606/2002            În baza actelor de drept nr. 3788/2002 datate            de Judecătoria Iași în dos nr. 105/2002            încheierea de drept nr. 3788/2002 de respingere            a opoziției de mitabulare a mamei lui            Ghenghiescu Puiu, Gheorghe Teodor în privința            la imobilul de sub A+G se respinge opoziția            de mitabulare a mamei lui Ghenghiescu Puiu,            Gheorghe Teodor în privința la imobilul de sub            A+G în baza actelor de drept nr. 3788/2002            datate de Judecătoria Iași în dos nr. 105/2002            încheierea de drept nr. 3788/2002 de respingere            a opoziției de mitabulare a mamei lui            Ghenghiescu Puiu, Gheorghe Teodor în privința            la imobilul de sub A+G.</p>	
10	<p>Întrată la 09.08.2002 Nr. 8604-8606/2002            În baza actelor de drept nr. 3788/2002 datate            de Judecătoria Iași în dos nr. 105/2002            încheierea de drept nr. 3788/2002 de respingere            a opoziției de mitabulare a mamei lui            Ghenghiescu Puiu, Gheorghe Teodor în privința            la imobilul de sub A+G se respinge opoziția            de mitabulare a mamei lui Ghenghiescu Puiu,            Gheorghe Teodor în privința la imobilul de sub            A+G în baza actelor de drept nr. 3788/2002            datate de Judecătoria Iași în dos nr. 105/2002            încheierea de drept nr. 3788/2002 de respingere            a opoziției de mitabulare a mamei lui            Ghenghiescu Puiu, Gheorghe Teodor în privința            la imobilul de sub A+G.</p>	

2900

1) Foaia de sarcini ~~proprietate~~

Numărul serial		S u m a		N o t ă
		L e i	bani	
11.	parcelea cu nr. top. uci 727/2/5 fixată extrajudicial, nr. top. uci 727/2/5 dinu. acas. în repofit de 70 up și posesor. 20 up și transmis în of. uci 896 în fa- varea lui Vișticiu Alexandru			
12.	parcelea cu nr. top. uci 727/2/5 fixată extrajudicial în repofit de 80 up și transmis în of. uci 896 în favoarea lui Vi- dilescu Ecaterina și soia Vidilescu Mariana.			
13.	parcelea cu nr. top. uci 727/2/5 păd. în repofit de 70 up și posesor. în 70 up și of. uci ++8 în favoarea vecinilor pro- prietari			
14.	parcelea cu nr. top. uci 727/2/5 fixată extrajudicial în repofit de 627 up și transmis în of. uci 896 în favoarea lui Vidilescu Dan.			
15.	parcelea cu nr. top. uci 727/2/5 paralel în repofit de 503 up și posesor. în 503 up și of. uci ++9 în favoarea vecinilor proprietari.			
	<p>693/11.01.2008.</p> <p>act. S.C. 5035/2003. din doar. 5073/2003.</p> <p>al Judecătoriei Bistrița</p> <p>Încheierea de șed. A.T. și parchetate astfel:</p>			
16.	Încheierea cu nr. top. uci 725/1/1 cu 1650 up și transmis în of. uci 17397 în favoarea lui Octavian Ioan			
17.	Încheierea cu nr. top. uci 725/1/1 cu 150 up nr. top. uci 725/1/1 cu 1200 up și transmis în of. uci 17398 în favoarea lui Radu Ioan			



## c) Foaia de sarcini

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
18	- parcela cu nr. top. nou 7225/5/2 cu 1125 cup de construcție în cf. în favoarea vehicului proprietar		
19	<p>35521/17.07.2018</p> <p>Act normativ nr. 1705/2006 nr. 86/2011 emis de Guvernul României, Act administrativ nr. 47442/24.07.2018 emis de Primăria mun. Bistrița</p> <p>- imobilul cu nr. top. 7368/1/1, nr. top. 7227/2/2/7 se desmembrează în următoarele parcele noi:</p> <p>- parcele cu nr. top. nou 7368/1/1 cu S = 99 mp și nr. top. nou 7227/2/2/7/1 cu S = 253 mp. se transmise în CFE 82874 în favoarea Statului Român cu drept de administrație în favoarea Consiliului local al municipiului Bistrița</p>		
20	<p>- parcele cu nr. top. nou 7368/1/2 cu S = 1190 mp.</p> <p>și nr. top. nou 7227/2/2/7/2 cu S = 5421 mp.</p> <p>rămân în prezenta calitate în favoarea vehicului proprietar</p>		
	12561/06.03.2019		
	HCL nr. 32/31.01.2019 - Consiliul local al mun. Bistrița		
	parcela cu nr. top. 7368/1/2 în suprafață de 1190 mp		
	se parcelază astfel:		
21	- parcela cu nr. top. 7368/1/2/1 în suprafață de 360 mp se transmise în CFE 84057 în favoarea Statului Român		
22	- parcela cu nr. top. 7368/1/2/2 în suprafață de 890 mp se reînscrisă sub A+11 în favoarea vehicului proprietar		
23	Pentru din imobilul de sub A+11, se transmise în CFE 82132 - moșie, în baza încheierii nr. 24918/18.05.2018.		

0/0

# B

## c) Foaia de sarcini PROPRİETATE

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
24.	Ponte din imobilul de sub A+8, se transcrie în CTE - 82045 - mstrite, în baza încheierii nr. 24931/18.05.18		
25	<p>40598/23.07.2018</p> <p>Act administrativ nr. 54221/10.07.2019 - Prim. Mun. Bta.</p> <p>HCL nr. 24/31.01.2019 Consil. Local. al. Mun. Bta.</p> <p>Imobilul de sub A+8 se dezmembrează:</p> <p>- parcela cu nr. top 7227/2/2/2/1 cu S=2172 mp se transcrie în CTE 84705 în componența m. cad. 84706 în favoarea Municipiului Bta - domeniul public</p>		
26	<p>- parcela cu nr. top 7227/2/2/2/2 cu S=3249 mp se recunoște în af. sub A+ în favoarea vecilor proprietari</p> <p>47000/30.07.2019</p> <p>HCL nr. 22/31.01.2019 emită de Consiliul Local al municipiului Bistrița</p> <p>Imobilul de sub A+11 se dezmembrează astfel:</p> <p>27 Parcela cu nr. top mare 7227/2/2/2/1 cu S=1208 mp se transcrie în CTE 85038 în favoarea Municipiului Bta</p> <p>28 Parcela cu nr. top mare 7227/2/2/2/2 cu S=2041 mp rămâne în af. de favoarea vecilor proprietari</p> <p>apoi</p> <p>Imobilul de sub A+11 se dezmembrează astfel:</p> <p>29 Parcela cu nr. top mare 7368/1/2/2/1 cu S=900 mp se transcrie în CTE 85038 în favoarea Municipiului Bistrița</p> <p>30 Parcela cu nr. top mare 7368/1/2/2/2 cu S=990 mp rămâne în af. de favoarea vecilor proprietari</p>		



Bistufa

“FIP. FONDUL CĂRȚILOR FENDITARE C.I. 114-022

4699. betét szám.

Birtok

BISTRITA

## Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD

Nr. 56 400 23.11.2020

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file

Referent

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
1.	7237. rét <i>XXXXVII</i> <i>Udora Gumenkald</i>	—	308.	1109 mp.
	7238. <i>szőlő</i> " " "	2.	960.	1 ha 4966 mp.
	7239. <i>szőlő</i> " " "	2.	960.	1 ha 4966 mp.
	7240. rét " " "	2.	556.	1 ha 3512 mp.
2.	3124/1. <i>szőlő</i> II. <i>Udora Gumenkald</i>	—	974.	B.V.
3.	7240/1/1 Rét	—	9152 mp.	6252 mp.
	7239/1/3 Arator	—	5442 mp.	618-10
4.	7240/1/1/1 Rét		1420 mp.	
	7239/1/3 Arator		5442 mp.	620-22
5.	7239/1/3/3 Arator	—	1462 mp.	
	7240/1/1/1/3 Rét	—	642 mp.	
6.	7237 Rét		1109 mp.	B25-29
	7238/1 Rét		7866 mp.	
7.	7237/5			
	7238/1/5			
	7239/1/3/3/5		5059 mp.	
	7240/1/1/1/3/5		2059	B30-31
8.	7237/5/1			
	7238/1/5/1		309 mp.	B35-39
	7239/1/3/3/5/12/4		2059 mp.	B32-33
	7240/1/1/1/3/5/12/4		500 mp.	



Beetwee.

4699.

~~4/10/1942~~  
~~7/10/1942~~  
~~8/10/1942~~  
~~9/10/1942~~  
~~10/10/1942~~  
~~11/10/1942~~  
~~12/10/1942~~  
~~13/10/1942~~  
~~14/10/1942~~  
~~15/10/1942~~  
~~16/10/1942~~  
~~17/10/1942~~  
~~18/10/1942~~  
~~19/10/1942~~  
~~20/10/1942~~  
~~21/10/1942~~  
~~22/10/1942~~  
~~23/10/1942~~  
~~24/10/1942~~  
~~25/10/1942~~  
~~26/10/1942~~  
~~27/10/1942~~  
~~28/10/1942~~  
~~29/10/1942~~  
~~30/10/1942~~  
~~31/10/1942~~  
~~1/11/1942~~  
~~2/11/1942~~  
~~3/11/1942~~  
~~4/11/1942~~  
~~5/11/1942~~  
~~6/11/1942~~  
~~7/11/1942~~  
~~8/11/1942~~  
~~9/11/1942~~  
~~10/11/1942~~  
~~11/11/1942~~  
~~12/11/1942~~  
~~13/11/1942~~  
~~14/11/1942~~  
~~15/11/1942~~  
~~16/11/1942~~  
~~17/11/1942~~  
~~18/11/1942~~  
~~19/11/1942~~  
~~20/11/1942~~  
~~21/11/1942~~  
~~22/11/1942~~  
~~23/11/1942~~  
~~24/11/1942~~  
~~25/11/1942~~  
~~26/11/1942~~  
~~27/11/1942~~  
~~28/11/1942~~  
~~29/11/1942~~  
~~30/11/1942~~  
~~1/12/1942~~  
~~2/12/1942~~  
~~3/12/1942~~  
~~4/12/1942~~  
~~5/12/1942~~  
~~6/12/1942~~  
~~7/12/1942~~  
~~8/12/1942~~  
~~9/12/1942~~  
~~10/12/1942~~  
~~11/12/1942~~  
~~12/12/1942~~  
~~13/12/1942~~  
~~14/12/1942~~  
~~15/12/1942~~  
~~16/12/1942~~  
~~17/12/1942~~  
~~18/12/1942~~  
~~19/12/1942~~  
~~20/12/1942~~  
~~21/12/1942~~  
~~22/12/1942~~  
~~23/12/1942~~  
~~24/12/1942~~  
~~25/12/1942~~  
~~26/12/1942~~  
~~27/12/1942~~  
~~28/12/1942~~  
~~29/12/1942~~  
~~30/12/1942~~  
~~31/12/1942~~  
~~1/1/1943~~  
~~2/1/1943~~  
~~3/1/1943~~  
~~4/1/1943~~  
~~5/1/1943~~  
~~6/1/1943~~  
~~7/1/1943~~  
~~8/1/1943~~  
~~9/1/1943~~  
~~10/1/1943~~  
~~11/1/1943~~  
~~12/1/1943~~  
~~13/1/1943~~  
~~14/1/1943~~  
~~15/1/1943~~  
~~16/1/1943~~  
~~17/1/1943~~  
~~18/1/1943~~  
~~19/1/1943~~  
~~20/1/1943~~  
~~21/1/1943~~  
~~22/1/1943~~  
~~23/1/1943~~  
~~24/1/1943~~  
~~25/1/1943~~  
~~26/1/1943~~  
~~27/1/1943~~  
~~28/1/1943~~  
~~29/1/1943~~  
~~30/1/1943~~  
~~31/1/1943~~  
~~1/2/1943~~  
~~2/2/1943~~  
~~3/2/1943~~  
~~4/2/1943~~  
~~5/2/1943~~  
~~6/2/1943~~  
~~7/2/1943~~  
~~8/2/1943~~  
~~9/2/1943~~  
~~10/2/1943~~  
~~11/2/1943~~  
~~12/2/1943~~  
~~13/2/1943~~  
~~14/2/1943~~  
~~15/2/1943~~  
~~16/2/1943~~  
~~17/2/1943~~  
~~18/2/1943~~  
~~19/2/1943~~  
~~20/2/1943~~  
~~21/2/1943~~  
~~22/2/1943~~  
~~23/2/1943~~  
~~24/2/1943~~  
~~25/2/1943~~  
~~26/2/1943~~  
~~27/2/1943~~  
~~28/2/1943~~  
~~29/2/1943~~  
~~30/2/1943~~  
~~1/3/1943~~  
~~2/3/1943~~  
~~3/3/1943~~  
~~4/3/1943~~  
~~5/3/1943~~  
~~6/3/1943~~  
~~7/3/1943~~  
~~8/3/1943~~  
~~9/3/1943~~  
~~10/3/1943~~  
~~11/3/1943~~  
~~12/3/1943~~  
~~13/3/1943~~  
~~14/3/1943~~  
~~15/3/1943~~  
~~16/3/1943~~  
~~17/3/1943~~  
~~18/3/1943~~  
~~19/3/1943~~  
~~20/3/1943~~  
~~21/3/1943~~  
~~22/3/1943~~  
~~23/3/1943~~  
~~24/3/1943~~  
~~25/3/1943~~  
~~26/3/1943~~  
~~27/3/1943~~  
~~28/3/1943~~  
~~29/3/1943~~  
~~30/3/1943~~  
~~31/3/1943~~  
~~1/4/1943~~  
~~2/4/1943~~  
~~3/4/1943~~  
~~4/4/1943~~  
~~5/4/1943~~  
~~6/4/1943~~  
~~7/4/1943~~  
~~8/4/1943~~  
~~9/4/1943~~  
~~10/4/1943~~  
~~11/4/1943~~  
~~12/4/1943~~  
~~13/4/1943~~  
~~14/4/1943~~  
~~15/4/1943~~  
~~16/4/1943~~  
~~17/4/1943~~  
~~18/4/1943~~  
~~19/4/1943~~  
~~20/4/1943~~  
~~21/4/1943~~  
~~22/4/1943~~  
~~23/4/1943~~  
~~24/4/1943~~  
~~25/4/1943~~  
~~26/4/1943~~  
~~27/4/1943~~  
~~28/4/1943~~  
~~29/4/1943~~  
~~30/4/1943~~  
~~1/5/1943~~  
~~2/5/1943~~  
~~3/5/1943~~  
~~4/5/1943~~  
~~5/5/1943~~  
~~6/5/1943~~  
~~7/5/1943~~  
~~8/5/1943~~  
~~9/5/1943~~  
~~10/5/1943~~  
~~11/5/1943~~  
~~12/5/1943~~  
~~13/5/1943~~  
~~14/5/1943~~  
~~15/5/1943~~  
~~16/5/1943~~  
~~17/5/1943~~  
~~18/5/1943~~  
~~19/5/1943~~  
~~20/5/1943~~  
~~21/5/1943~~  
~~22/5/1943~~  
~~23/5/1943~~  
~~24/5/1943~~  
~~25/5/1943~~  
~~26/5/1943~~  
~~27/5/1943~~  
~~28/5/1943~~  
~~29/5/1943~~  
~~30/5/1943~~  
~~31/5/1943~~  
~~1/6/1943~~  
~~2/6/1943~~  
~~3/6/1943~~  
~~4/6/1943~~  
~~5/6/1943~~  
~~6/6/1943~~  
~~7/6/1943~~  
~~8/6/1943~~  
~~9/6/1943~~  
~~10/6/1943~~  
~~11/6/1943~~  
~~12/6/1943~~  
~~13/6/1943~~  
~~14/6/1943~~  
~~15/6/1943~~  
~~1~~



4699

B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>titluș la 28.09.2000 Nr. 7068-7075/2000          la care actului de posesie relevat este înregistrat          de S.N. 10 elonora dreptul în vechitarea nr.          2186/2000, a Titlușului de proprietate nr. nr.          8818/2000, a documentelor anexate la act          anexat în obiectului de nr. 411, anexo nr. top          7239/1. Felicitare următoare parcelor.</p> <p>6. parcela cu nr. top. nou 7239/1 în repropoziție de          1 ha 0654 mp. nouă în actul nr. 7873 în favoarea          vecinului proprietar.</p> <p>7. parcela cu nr. top. nou 7239/2 în repropoziție          de 483 mp. de terenuri nr. 7873 în favoarea          lui Ștefan Tudor.</p> <p>8. parcela cu nr. top. nou 7239/3 în repropoziție          de 484 mp. de terenuri nr. 7874 în          favoarea lui Ștefan Tudor.</p> <p>9. parcela cu nr. top. nou 7239/4 în repropoziție de          483 mp. de terenuri nr. 7875 în favoarea          lui Ștefan Tudor.</p> <p>10. parcela cu nr. top. nou 7239/5 în repropoziție de          483 mp. de terenuri nr. 7875 în favoarea          lui Ștefan Tudor.</p> <p>11. parcela cu nr. top. nou 7239/6 în repropoziție          de 483 mp. de terenuri nr. 7875 în favoarea          lui Ștefan Tudor.</p>	
	<p>Titluș la 18.05. Nr. 4476-4486/2001/CF          la baza titlușului de proprietate nr. 8819/2000,          a actului de posesie autentificat de nr. Groza          Aurel V. sub încl. nr. 1538/2000 și a documentelor          anexate la el, parcelile cu nr. top. 7240 și 7239/1          din imobilul de nr. 411 se desmembră astfel:</p> <p>12. - parcela cu nr. top. nou 7240/1 cu 9152 mp.          și 7239/1/3 cu 5442 mp. de terenuri nr. 8239 în          favoarea vecinului proprietar</p> <p>13. - parcela cu nr. top. nou 7240/2 cu suprafață de          2570 mp. de terenuri nr. CF. 8239 în favoarea          lui Adam Victoria</p> <p>14. - parcela cu nr. top. nou 7240/3 cu 1790 mp. și          7239/1/1 cu 1710 mp. de terenuri nr. CF. 8240 în fa-          voroarea lui Bucur Dumitru</p> <p>15. - parcela cu nr. top. nou 7239/1/2 cu 3500 mp. de ter-          enuri nr. CF. 8241 în favoarea lui Lorint Silvia</p>	



**B.**

4699

**Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Întriat la 21.08.2001 Nr. 7571/2001 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8874/31.08.2000 emis de Comisia județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în urma Legii 18/1990 cu modificări/încușări, documentația tehnică anexată ampra imobilului de nr. 4+3 cu top și/oră se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>16. parcela cu nr. top nou 7240/1/1 în suprafață de 6252 mp se reînnoiește în acestă cf. în favoarea vechiului proprietar.</p> <p>17. parcela cu nr. top nou 7240/1/2 în suprafață de 2900 mp se transcrie în cf. nouă 8364 în favoarea lui Moldovanu Gheorghe.</p>	
	<p>Întriat la 23.8 Nr. 9722-9727/2001 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8908/2000 dat de comisia jud. pl. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației de întărire, asupra imobilului de nr. 4+3 se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>18. parcela cu nr. top nou 7240/1/1 în suprafață de 1420 mp și 7240/1/3 în suprafață de 5442 mp se reînnoiește în acestă cf. în favoarea vechiului proprietar.</p> <p>19. parcela cu nr. top nou 7240/1/2 în suprafață de 4832 mp, se transcrie în cf. nouă 8488 în favoarea lui: Căminu Liviu, Filip Maria.</p>	
	<p>Întriat la 09.08.2002 Nr. 8608-8618/2002 cf.</p> <p>În baza actului nr. 378/2002 dat de Judecătoria Iași în baza nr. 1657/2002 în baza deprimării, raportul de expertiză tehnică și tabelul de calculare parcelară întocmit de expert top și/oră se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>20. parcela cu nr. top nou 7240/1/3, 7240/1/4 în suprafață extramurală și suprafață de 2800 mp, 3894 mp se transcrie în cf. nouă 8367 în favoarea lui Gătar Tudor.</p> <p>21. parcela cu nr. top nou 7240/1/3, 7240/1/4 în suprafață extramurală și suprafață de 2800 mp, 3894 mp se transcrie în cf. nouă 8368 în favoarea lui Gătar Tudor.</p>	

11



4699

**B.****Tulajdoni lap.**

Sor- szám	Jegyzet
22.	<p>naarea lui Gătar Anel.</p> <p>- parcela cu nr. top nou 7239/1/3/3, 7240/1/1/3/3          suprafață de 1112 mp, 642 mp.          se înscrie în președinte of. int. A+5 în favoarea          vechiului proprietar.</p>
23.	<p>Întriat la 13/02/2003 nr. 1846-1890/2003 CF</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 13149/2002 dat          de comisia județeană pentru stabilirea dreptului          de proprietate asupra terenurilor și a documentației          anexate asupra imobilului de sub A+1 se          efectuează înscrierea parcelare:</p> <p>- parcela cu nr. top nou 7237 cu 1109 mp și nr. top nou          7238/1 cu 7866 mp și înscrisă în acest of. în          favoarea vechiului proprietar</p> <p>- parcela cu nr. top nou 7238/2 cu 7100 mp, și          înscrisă în of. nouă șabă în favoarea lui          Moldovan Anel s.a.</p>
25.	<p>Întriat la 03.04. Nr. 4845-4850/2003 CF.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 4194/2000 dată de          Judecătoria Bistrița în dos. nr. 3270/2000 și a rapo-          rtului de expertiză tehnică, imobilele de sub          A+5.6. se desmembrează în:</p> <p>- parcela cu nr. top nou 7237/1, 7238/1/1, 7239/1/3/3/1          7240/1/1/1/3/1 cu suprafață de 2000 mp. și înscrisă în          CF 9525 în favoarea lui Floid Victoria</p>
26.	<p>- parcela cu nr. top nou 7237/2, 7238/1/2, 7239/1/3/3/2,          7240/1/1/1/3/2 cu suprafață de 2000 mp, și înscrisă în CF          9526 în favoarea lui Budusan Mafti</p>
27.	<p>- parcela cu nr. top nou 7237/3, 7238/1/3, 7239/1/3/3/3,          7240/1/1/1/3/3 cu suprafață de 1000 mp. și înscrisă în          CF 9527 în favoarea lui Tataru Stefan</p>
28.	<p>- parcela cu nr. top nou 7237/4, 7238/1/4, 7239/1/3/3/4,          7240/1/1/1/3/4 cu suprafață de 1000 mp și înscrisă în          CF 9528 în favoarea lui Ambros Dorci-Mareș</p>
29.	<p>- parcela cu nr. top nou 7237/5, 7238/1/5, 7239/1/3/3/5,          7240/1/1/1/3/5 cu suprafață de 5059 mp. și înscrisă          sub A+7 în favoarea vechiului proprietar</p>

p/o

12



## b) Foaia de proprietate

Bistrita

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Întriat la 22.07.2003 nr. 11141-11151/2003 cf.</p> <p>În baza Titlu-lui de proprietate nr. 8824/2000 dat de Consiliul Județean Bistrita-Năsăud de către Consiliul Județean Bistrita-Năsăud, în baza documentelor anexate, s-a efectuat înregistrarea în cartea funciară a terenului de teren nr. 444 și s-a efectuat înregistrarea în cartea funciară a terenului nr. 444.</p> <p>30 parcela cu nr. top. nr. 7237/5/2, 7238/1/5/2, 7239/1/3/5/2, 7240/1/1/3/5/2, cu suprafața de 3000 mp, se învecinează cu cf. nr. 9938 din Consiliul Județean Bistrita-Năsăud.</p> <p>31 parcela cu nr. top. nr. 7237/5/2, 7238/1/5/2, 7239/1/3/5/2, 7240/1/1/3/5/2, cu suprafața de 2059 mp, se învecinează cu terenul nr. 444 și cu terenul nr. 444.</p>	
	<p>Întriat la 26.08 nr. 12864-12868/2003 cf.</p> <p>În baza deciziei civile nr. 1027/2003, dată de Judecătoria Bistrita în dosar 748/2003 și Tabelului de înscrisuri parcelară, asupra imobilului de nr. 448, cu nr. top. 7239/1/3/5/1, 7240/1/1/3/5/1, s-a efectuat învecinarea de demembreare parcelară:</p> <p>32 parcela cu nr. top. nr. 7239/1/3/5/1/1, în suprafața de 1108 mp, nr. 7240/1/1/3/5/1/1, în suprafața de 642 mp, se învecinează cu cf. nr. 9961 în favoarea lui: Iordache Iuliu și Iordache Iuliu.</p> <p>33 parcela cu nr. top. nr. 7239/1/3/5/1/2 și 7240/1/1/3/5/1/2, în suprafața de 309 mp, rămâne în posesia cf. nr. 448, în favoarea vecinului proprietar.</p>	
34	<p>Întriat la 15.08.2006 nr. 5170/2006 cf.</p> <p>În baza încheierii nr. 5170/2006, dată de OJ Bistrita-Năsăud, asupra imobilului de nr. 448 și asupra terenului nr. 448, s-a efectuat înregistrarea în cartea funciară a terenului nr. 448 și s-a efectuat înregistrarea în cartea funciară a terenului nr. 448.</p> <p>În baza Dec. 6816/2002 dată în dosarul 3802/2002 de Judecătoria Bistrita-Năsăud.</p>	<p>scris la 25.08.09</p>

Nr.

Comuna

0/0

## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Actul nr. 21.03.2006 Nr. 3727/2006 CF-          în baza petițiilor nr. 3816/2005,          nr. 6816/2002 date de Judecătoria Prahova          în dos. c. nr. 382/2005, nr. 3802/2002          care are ca obiect al litigiului, raportul          de expertiză tehnică nr. 1/2006          parte litigantă din neîncrederea în          35. forțarea înregistrării de nr.          #+8 de la 369 mp la 400 mp          apoi:          care prin înregistrarea de nr. #+8 a efec-          tuarea înregistrării de nr. 1166 mp          parcelă nr. nr. 1239/3/3/5/1/2/1          36. 1240/3/3/5/1/2/1 livrată în suprafață          de 1166 mp cu nr. cad. 7177 se învecine-          tește cu c. nr. 10694/1 în fațada          lăci Rădăușeni Giurgiu.          37. parcelă nr. nr. 1239/3/3/5/1/2/1,          1240/3/3/5/1/2/1 livrată în suprafață          de 1167 mp cu nr. cad. 7177 se învecine-          tește cu c. nr. 10695/1 în fațada lăci Ră-          dăușeni Giurgiu.          38. parcelă nr. nr. 1239/3/3/5/1/2/1,          1240/3/3/5/1/2/1 livrată în suprafață de          1167 mp cu nr. cad. 7177 se învecinește în          c. nr. 10696/1 în fațada lăci Cămin          lăci Giurgiu.          39. parcelă nr. nr. 1239/3/3/5/1/2/1,          1240/3/3/5/1/2/1 livrată în suprafață          de 500 mp învecinește în vecinătatea c. nr.          10697/1 în fațada lăci Cămin.</p>	

Nr.

Comuna

2



C.

## Teher lap.

4699

Bentencse

17808

20.11.

Sor- szám	Összeg	Jegyzet
	kor.	fill.
1.		
2.		
3.		

Érték 1905 December 14-én 12808 ma

Frjélszab.

Ért. 1905 December 13-án 12808 ma  
 záloglevél és ingólat és ingatlan  
 joga a zálogjog megvesse mellett  
 havonta 12% és 1905 Január 12-én  
 13 kól járó 6% illet és 6%  
 megvesse és havonta 12% és 1905 Január  
 havonta 12% és 1905 Január 12-én  
 erejéig és 12% és 1905 Január 12-én

1200.

400.

1. Bentencse társaság és más  
 joga és ingólat és ingólat és ingólat  
 mellett és 12% és 1905 Január 12-én

Érték 1906 március 12-én 10740 ma.

A helyi és adóhivatalban  
 3497/905 adó. és 1905 Január 12-én  
 és 1905 Január 12-én és 1905 Január 12-én  
 és 1905 Január 12-én és 1905 Január 12-én

143.

62.

Bentencse

2. A helyi és adóhivatalban  
 és 1905 Január 12-én és 1905 Január 12-én

Érték 1907 április 2-én 4271. ma.

A bentencse társaság és 1905 Január 12-én  
 és 1905 Január 12-én és 1905 Január 12-én

3. A helyi és adóhivatalban  
 és 1905 Január 12-én és 1905 Január 12-én

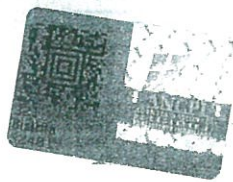
és 1905 Január 12-én és 1905 Január 12-én

soport.

7



321. betét szám.



Birtoktervezés.  
BISTRITA

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öi	
1.	7241. Kántó <sup>41</sup> <del>XXXVII</del> <sup>41</sup> <del>Slater</del> <sup>41</sup> <del>Stamenfeld</del>	6. 784.		8/2.
	7242. rét " " "	- 660.		" "
2.	7241/2. szántó " " "	2. 400.		Mia 2400 rep.
	7242/2. rét " " "	- 260.		936 rep. } 8/4.
3.	7241/2/5 szántó	- 700 rep.		
	7242/2 rét	- 936 rep.		
4.	7241/2/7/2 Arabit	6123 rep.		7-13
5.	7241/2/5/2/7 Arabit	2203 rep.		6/14-15.
6.	7241/2/5/2/7/2 Arabit	725 rep.		

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 54468 24.11.2020  
Pentru conformitate cu originalul OF  
Nr. file  
Referent



# B.

## Tulajdoni lap.

321.

Rezsőre.

Sor- szám		Legyzet
	<p>A J. J. orsz. alatti bejegyzés or- bi tekintetével az A. J. J. rendsz. a, mígallan az 445. f. t. p. b. l. n. e vélőzetten, teletkötött, állás oul átkerült meg pedig,</p> <p>A. J. J. bejegyzés. Jelölés szerint, Módsz. b. t. o. k. o. k.:</p>	
1.	Weber János és neje s. n. l.	J. 6-8.
2.	Müller József. -	J. 9-4.
	<p>J. J. Tulajdoni lap szerint: Ér. 1886. október 20. 445. f. t. p. a, A. J. J. rendsz. a. n. i. t. a. g. n. y. z. e. t. nek 2043-1886. p. e. g. y. f. e. a. n. v. l. e. t. k. e. t. haggyaték átadás végén a lap- ján a tulajdonjog az A. J. J. rendsz. alatti, mígallan az Weber János né s. n. l. Müller József J. J. alatti egy- k. e. t. e. d. r. e. s. z. b. e. n. j. n. t. a. l. a. d. o. r. a e. g. y. m. i. o. s. t. e. g. y. e. r. l. e. s. - a. r. á. n. y. b. a. n.</p>	
3.	Weber József	J. 2.
4.	Láncos s. n. l. Weber József és	J. 2.
5.	Weber János jármű b. o. k. o. k. - estetir. -	J. 9.
	<p>Ér. 1898. szeptember 20. 694. f. t. p. a, A. J. J. rendsz. a. n. i. j. a. r. i. o. b. r. i. n. g. nek 1894-1899. p. e. g. y. f. e. a. n. v. l. e. t. k. e. t. haggyaték átadás végén a lap- ján a tulajdonjog az A. J. J. rendsz. a. n. i. mígallan az Weber János egy- k. e. t. e. d. r. e. s. z. b. e. n. j. n. t. a. l. a. d. o. r. a e. g. y. m. i. o. s. t. e. g. y. e. r. l. e. s. - a. r. á. n. y. b. a. n.</p>	
6.	Weber József	J. 2.
7.	Dr. László György és neje	J. 2.



[illegible]



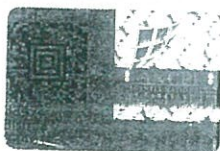
321

7

[illegible]

Coala  
Protocolul } Cărții funduare

No. 3247



Comuna

*Bistrita*

## A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	7241/1/6	înălț. xxviii c. Mator dar Louneu left	-	1517	B10-11.
2.	7578/1/1	înălț. în casa de lemn și ca mare grefe aut.	-	526	71.10.17.
3.	1518/1/1	Loc de casa	-	-	1098-8-9
4.	7578/1/1/2	Teren	-	358	-
5.	7241/1/6/2	înălț. ter.	-	1004	rep. B12-13
6.	7241/1/6/2/1	arabie	-	3635	rep

J.C.P.I. BISTRITA-NĂȘĂUD  
Nr. 56763 23.11.2020  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 3  
Referent



## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	<p>Pres. la 20 Iulie 1974 Nr. 2740 sf.</p> <p>În baza deciziei de predare, moștenire nr. 9.5762/1976 a judec. mîto Antuța și a schi- tei de desmembrare, asupra imobilelor de sub nr. de ord. A+1-3, transferie din of. nr. 1174 se înalbește dreptul de proprietate, cu titlu de drept de moștenire în favoarea lui: Weber George.</p>	<p>Amare A2. A+2 transcrie la 6-4-5</p>
2.	<p>Pres. la 2, 4 Iulie 1934. Nr. 2121+2319 sf.</p> <p>se înalbește cererea pentru beneficiul asană- mînt asupra întregii averi alui Weber Martin</p>	
3.	<p>Înscris la 7 sept. 1984 Nr. 463 sf.</p> <p>Pu lator adresei nr. 10026/1984 și 9983/1984 ale cons. pop. al mun. Bistrița, asupra imobilului de sub A+2, se radiază cota de lemn și pășdul cu curci. apoi, asupra imobilului de sub A+2, se înalbește dreptul de proprietate, în favoarea lui: Statului Român</p> <p>5. În administrarea cons. pop. al mun. Bistrița, în baza Dec. nr. 213/1960, Nr. 1712/1960</p>	<p>2</p>
	<p>Înscris la 9 oct. 1984 Nr. 816-817.</p> <p>Pu lator deciziei nr. 69/1982, dată de cons. pop. al jud. Bistrița-Văsiud, a schitei anex. imobilul de sub A+1, se desmembrează în următoarele parcele: 6. parcela cu nr. top. nou 4578/1/1, grădina cu suprafața de 1098 mp se reinscrie în această of. 7. parcela cu nr. top. nou 4578/1/2, loc de casă cu suprafața de 773 mp. se han- serie în of. nouă nr. 5213 în favoarea lui Iosif Stefan.</p>	





## C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma	Notă
	Lei	bani
1.	2000	—
2.	1000	—
3.	7500	—
4.	2500	—

Trasată cu imprimarea de sub Nr. 2  
reducere din f. alb. 1179, sarcinile  
următoare:

Pro. la 12 Mai 1908 Nr. 7232 f.  
"Ipoteză, recundere."

Supra imobilelor de sub Nr. de ord.  
Nr. 1-2, se înfăbulează dreptul de ipoteză  
pentru suma de 2000 lei (2000 lei)  
capital și accesorii, în favoarea:

Comuniței de credit și avans din  
Birtuța.

Ipoteză princip. f. alb. 1179 b. 24.

Pro. la 18 Iunie 1914 Nr. 8237 f.  
"Ipoteză, recundere."

Supra imobilelor de sub Nr. de ord.  
Nr. 1-2, se înfăbulează dreptul de  
ipoteză pentru suma de 1000 lei  
capital și accesorii, în favoarea:

Comuniței de credit și avans  
din Birtuța.

Ipoteză princip. f. alb. 1179 b. 20.

Pro. la 14 Decembrie 1919 Nr. 8194 f.  
"Ipoteză, recundere."

Supra imobilelor de sub Nr. de ord.  
Nr. 1-2, se înfăbulează dreptul de ipoteză  
pentru suma de 7500 lei capital și accesorii  
în favoarea:

Caselor de păstrare Birtuța  
cuite a a. din Birtuța.

Ipoteză princip. f. alb. 1179 b. 34.

Pro. la 18 Martie 1926 Nr. 738 f.  
"Ipoteză, recundere."

Supra imobilelor de sub Nr. de ord.  
Nr. 1-2, se înfăbulează dreptul de  
ipoteză pentru suma de 2500 lei  
capital și accesorii, în favoarea:

Caselor de păstrare Birtuța  
cuite a a. în Birtuța.

Ipoteză princip. f. alb. 1179 b. 36.

Cart. 1942, aug. Nr. 741 5291 ma.

"Fotolog"

Al. Leontovici 1942, vii augustin.

325/192

421

3247

INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA

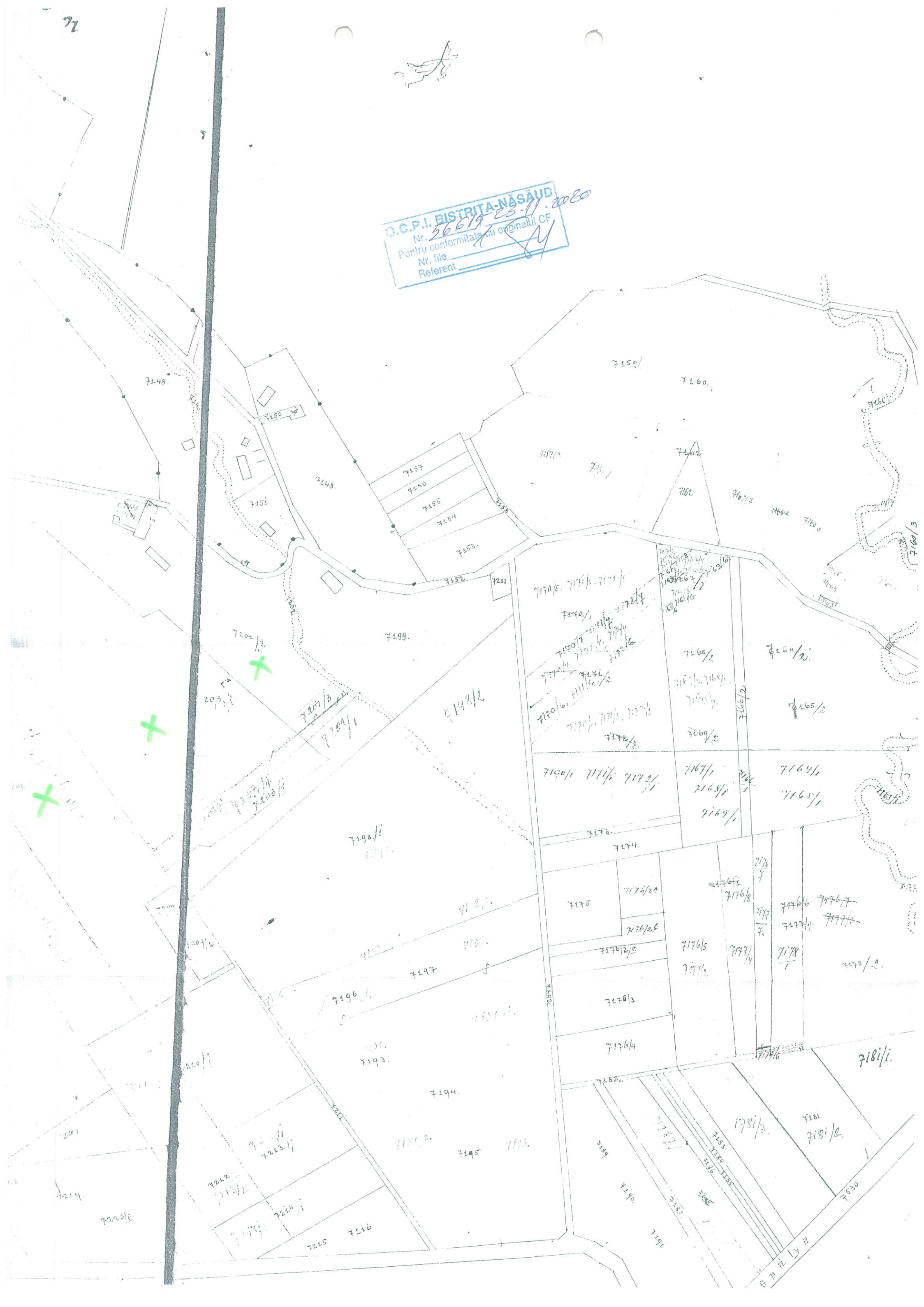
NOTA

- Într-o la 10.05 Nr. 6736-6759/2005
- În baza titlului de proprietate nr. 13283/2002, eliberat de comisia jud. pl. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza L 18/1991, a documentației tehnice, asupra imobilului de sub 4+5, se efectuează următoarea demarcare parcelară:
- 12- parcela cu nr. top nr. 7251/1/6/2/1, în suprafață de 3635 mp, se traversează în această cf. sub 4+6, în fațada vechiului proprietar
- 13- parcela cu nr. top nr. 7251/1/6/2/2 și 7251/1/6/2/3 în suprafață de 3664 3 mp, se traversează în cf. nr. 1044 în fațada lui: Rus Phelemant

h



O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 26619/23.11.2020  
Pontru conformitate cu originalul CF  
Nr. file  
Referent





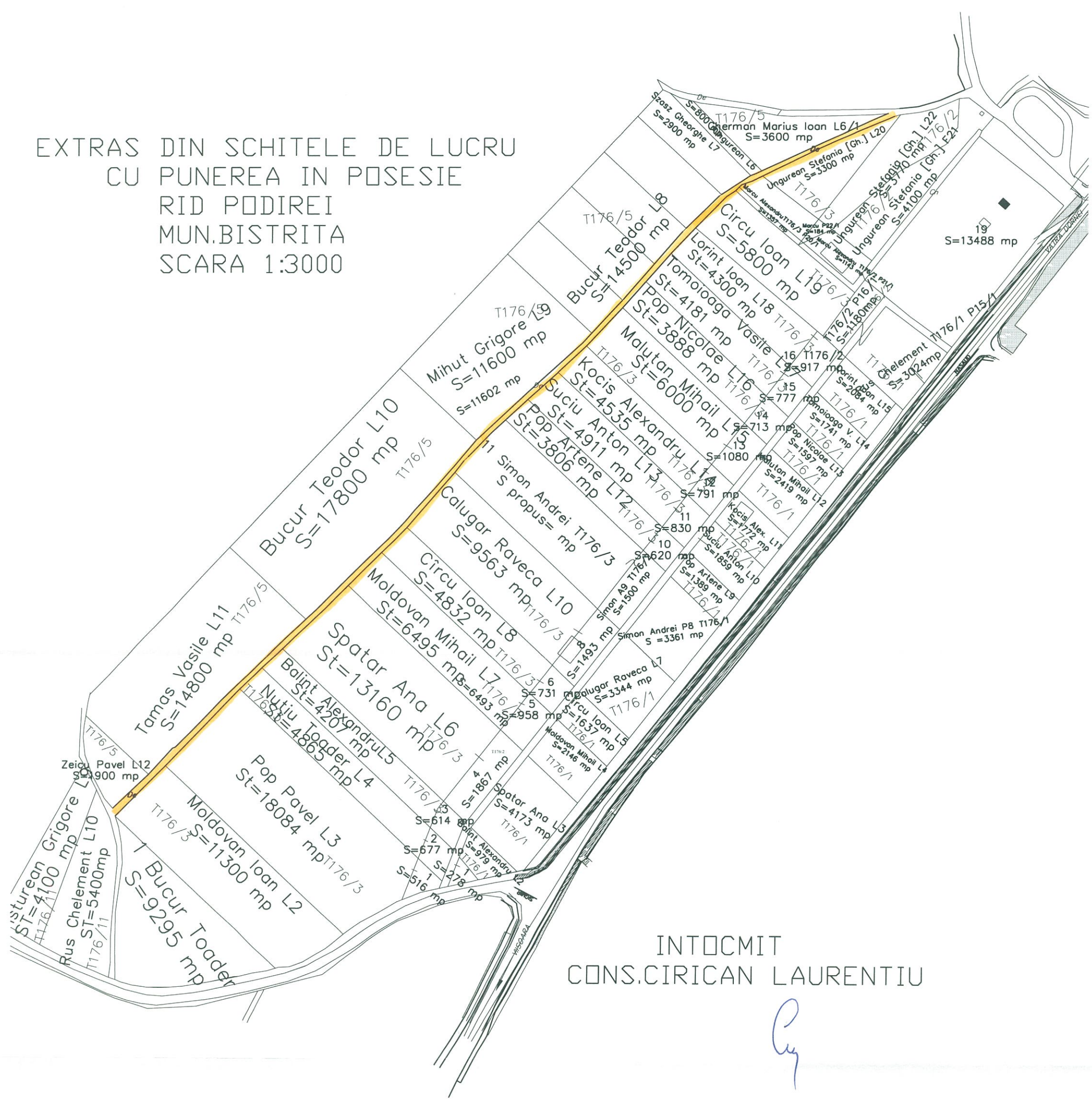
C.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 56615/24.11.2020  
Pentru conformitate cu originalul OF  
Nr. file  
Referent

XXXVII c

interes



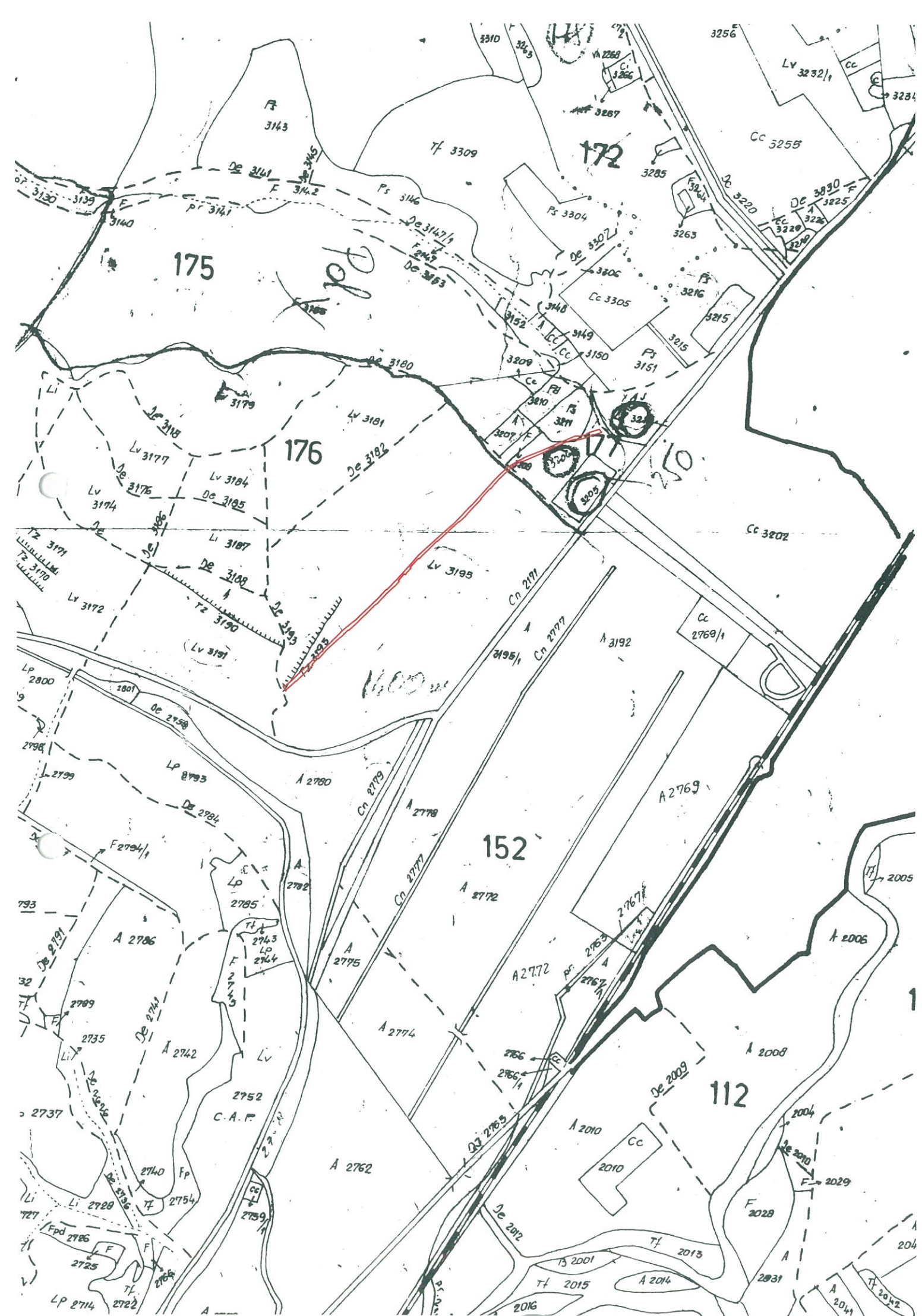
EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU  
CU PUNEREA IN POSESIE  
RID PODIREI  
MUN.BISTRITA  
SCARA 1:3000



INTOCMIT  
CONS.CIRICAN LAURENTIU

*Signature*







Nr. tarla	Nr. parcela sub parcelă	Nr. foi de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Livezi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3206		SAI. Bntita	adm.	Bntita			0,21		
	3207		---	---	---	0,50		0,50		
	3208		---	---	---			1,81		
	3209		Individual pr. part	---	---					
	3210		SAI. Bntita	adm.	---					
	3211		---	---	---		0,92			
2	3212		---	---	---		3,14			
	3213		INTRAVILAN.	---	---					
	3214		INTRAVILAN.	---	---	8,09				
	3215		---	---	---					
	3216		---	---	---		3,17			
	3217		---	---	---					
2	3218		---	---	---		2,26			
VO	3219		INTRAVILAN.	---	---	0,81				
	3219/1		I.A.S.	---	---		0,44			
	3220		O.C.A.	---	---					
VO	3221		INTRAVILAN.	---	---					
VO	3221		INTRAVILAN	---	---			1,45		
0	3222		INTRAVILAN	---	---	1,19				
0	3223		---	---	---			1,21		
0	3224		---	---	---	0,96				
0	3224		Individual pr. part	---	---	0,95				
	3225		---	---	---			0,54		
	3226		---	---	---	0,35				
	3227		---	---	---					
	3228		---	---	---					
	3229		INTRAVILAN	---	---			0,40		
	3230		SAI. Bntita	adm.	---					
	3231		INTRAVILAN	---	---	5,75				
	3232		INTRAVILAN	---	---			2,28		
	3233		INTRAVILAN	---	---			0,17		
	3234		Individual pr. part	---	---					
	3235		---	---	---					
	3236		SAI. Bntita	adm.	---			0,26		
TOTAL PAGINA										
din care în afara tabeli						9,93	8,83			

Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri ne-productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. parțidă cadastrală	Observații
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
					0,21	finat				
					0,50	arabil	FH.			
					1,81	finat exp.				
				0,30	0,30	c. contr.				
0,66					0,66	pădure				
					0,92	pășune				
					3,14	---	?			
			0,17		0,17	dr. exp.				
				8,09	8,09	arabil	CC			?
			0,06		0,06	dr. exp.				
					3,17	pășune				
			0,09		0,09	dr. exp.				
					2,26	pășune				
					0,81	arabil				3218 se divide 3218 = P. 1,93 3218/1 = 0,33 INTRAVILAN.
					0,44	pășune				
	1,60				1,60	pină				OGA
			0,17		0,17	dr. exp.				
					1,45	finat				
					1,19	arabil				
					1,21	finat				
					0,96	arabil				
					0,95	---				
					0,54	finat				
					0,35	arabil				
				0,16	0,16	c. contr.				
				0,12	0,12	---				
					0,40	finat				
			0,18		0,18	dr. exp.				
					5,75	arabil				
					2,28	finat exp.				se divide 3232/1 - 168 fm intravilan 0,59 cc
					0,17	finat				
			0,06		0,06	c. contr.				
			0,07		0,07	---				
					0,26	finat exp.				
					40,50					



Nr. tarla	Nr. parcela sub parcela	Nr. foi de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Livezi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3172	✓		JAI. Bistita	adm.	Bistita	7,72				
3173	✓		---	---	---					
(3174)	✓		---	---	---	4,23			4,23	
3175	✓		---	---	---					
(3176)	✓		---	---	---	0,09				
(3177)	✓		---	---	---	3,71			3,71	
3178	✓		---	---	---					
3179	✓		---	---	---				10,08	
3180	✓		---	---	---					
3181	✓		---	---	---				7,71	
3182	✓		---	---	---					
(3183)	✓		---	---	---					
(3184)	✓		---	---	---				2,64	
3185	✓		---	---	---					
3186	✓		---	---	---					
(3187)	✓		---	---	---	4,08			4,08	
3188	✓		---	---	---					
3189	✓		---	---	---	1,81				
3190	✓		---	---	---					
3191	✓		---	---	---	8,07				
3192	✓		---	---	---					
3193	✓		---	---	---					
3194	✓		com. pop. or. B. ta	adm.	---					
(3195)	✓		JAI. Bistita	---	---	39,48				
(3196)	✓		---	---	---					
(3197)	✓		---	---	---	4,52				
3198	✓		---	---	---					
(3199)	✓		JAI. Bistita	adm.	Bistita		1,90			
3200	✓		INTRAVILAN	---	---					
3201	✓		INTRAVILAN	---	---					
(3202)	✓		INTRAVILAN	---	---	8,61				
(3203)	✓		---	---	---					
(3204)	✓		---	---	---					
(3205)	✓		---	---	---	6,34				
TOTAL PAGINĂ										
din care în afara tabelui							1,90			

Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri neproductive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. partidă cadastrală	Observații
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
					7,72	arabil				
			0,23		0,23	dr. exp.				
					4,23	ne nobilită A				
			0,06		0,06	dr. exp.				
			0,09		0,09	---	A			
					3,71	ne nobilită A				
			0,25		0,25	dr. exp.				
					10,08	ne nobilită	se divide			
			0,16		0,16	dr. exp.				
					7,71	ne nobilită				
			0,32		0,32	dr. exp.				
			0,08		0,08	---				
					2,64	ne nobilită				
			0,07		0,07	dr. exp.				
			0,08		0,08	---				
					4,08	ne nobilită A				
			0,30		0,30	dr. exp.				
					1,81	arabil				
		0,07			0,07	dr. exp.				
					8,07	arabil				
			0,21		0,21	dr. exp.				
		0,05			0,05	dr. exp.				
			2,48		2,48	dr. com.				
					39,48	arabil	3195 se divide			
				0,66	0,66	c. const.	A			
					4,52	arabil	3197 se divide			
			0,50		0,50	dr. exp.				
					1,90	pășuni	3199 se divide			
				4,26	4,26	c. const.				
			0,30		0,30	dr. exp.				
				8,61	8,61	arabil	cc			
			0,52		0,52	c. const.				
			1,99		1,99	---				
					6,34	arabil				
					123,58					



# PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 10.02.2021

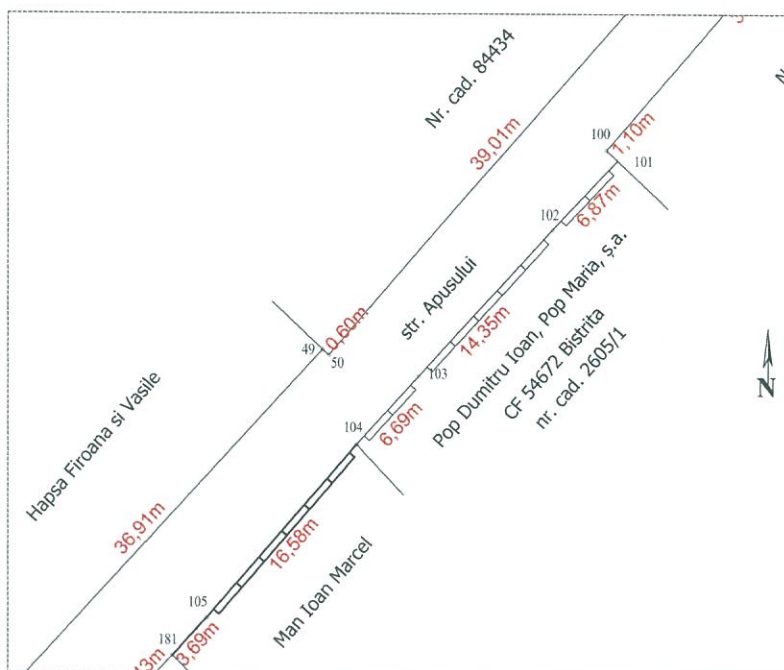
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP												
MUNICIPIUL BISTRITĂ		CUI 4347569												
POP	DUMITRU IOAN	1	5	5	0	9	0	5	0	6	0	7	6	9
POP	MARIA	2	5	7	0	8	0	3	0	6	0	7	8	4
BENCHE	SORINA DANIELA	2	8	0	0	3	2	5	0	6	0	0	2	0
BENCHE	DAMIAN	1	7	2	0	2	2	4	3	1	0	7	6	7
POP	MARIUS CRISTIAN	1	8	5	0	2	2	7	0	6	0	0	2	1

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 54672 Bistrita nr. cad. 2605/1

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
101-104	27.91 m	Soclu din beton cu gard	POP DUMITRU IOAN	
			POP MARIA	
			BENCHE SORINA DANIELA	
			BENCHE DAMIAN	
			POP MARIUS CRISTIAN	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.



Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Pop Dumitru Ioan

Pop Maria

Benche Sorina Daniela

Benche Damian

Pop Marius Cristian



Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **bn@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0263 216060**.

# PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 08.02.2021

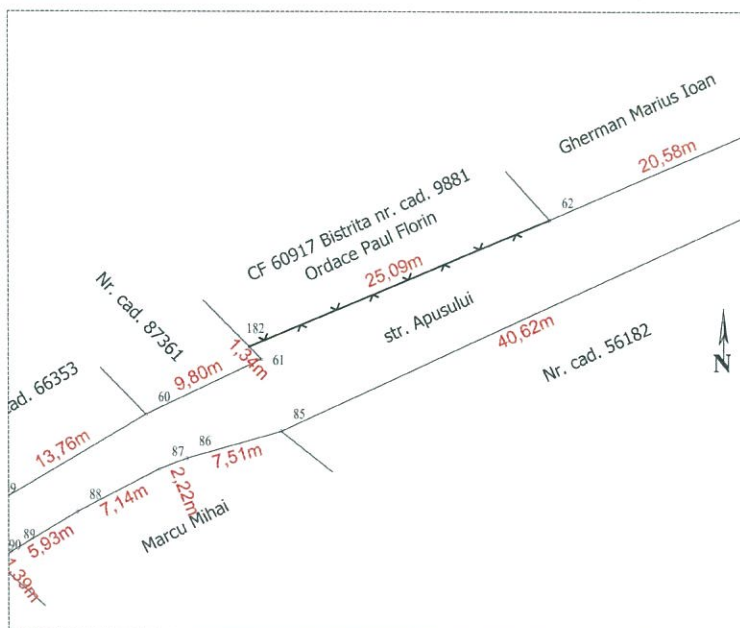
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP											
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569											
ORDACE	PAUL FLORIN	1	8	6	0	9	2	3	0	6	0	6	2

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 60917 Bistrita nr. cad. 9881

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
62-182	25.09 m	Gard de plasă	Ordace Paul Florin	<i>Paul</i>

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Ordace Paul Florin

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

CERTIFICAT  
Nr. 0055/05.04.2013  
ȘUGAR  
VASILE-FLORIN  
CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.



# PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 08.02.2021

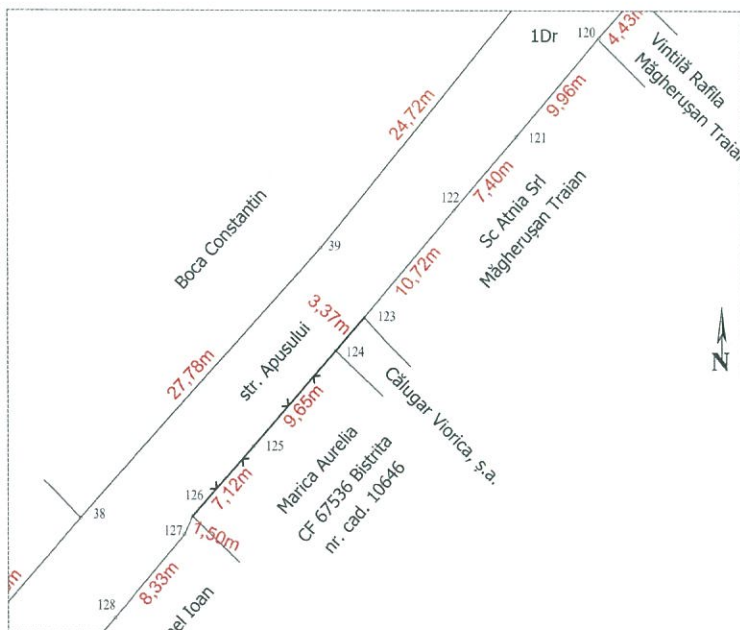
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP										
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569										
MARICA	AURELIA	2	6	4	0	5	0	1	0	6	0	7
												8
												1

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 67536 Bistrita nr. cad. 10646

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
124-126	16.77 m	Gard de plasă	Marica Aurelia	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Marica Aurelia

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.

# PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 08.02.2021

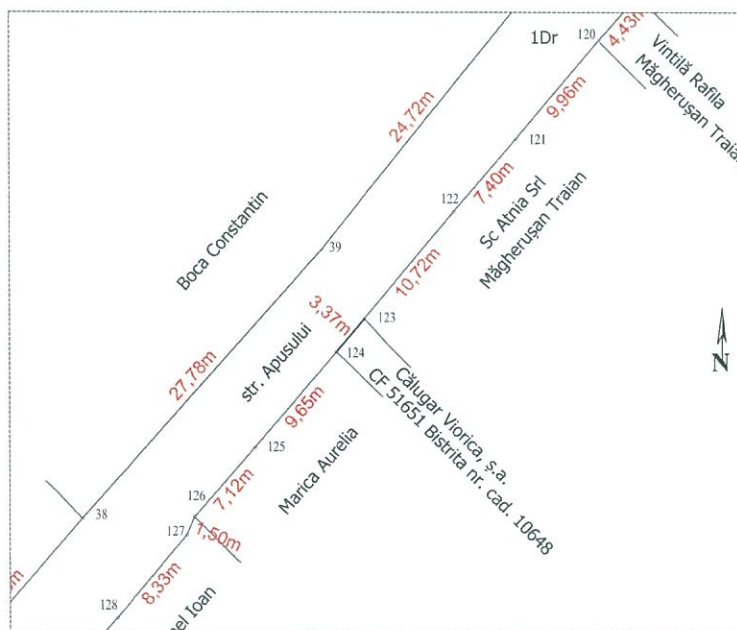
Subsemnații proprietari:

Subsemnatul proprietar:														
Nume	Prenume	CNP												
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569												
CĂLUGĂR	VIORICA	2	5	4	0	5	3	1	0	6	0	7	6	3
CĂLUGĂR	ALEXANDRINA VIORICA	2	8	3	0	8	0	1	0	6	0	0	1	3

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 51651 Bistrița nr. cad. 10648

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
123-124	3.37 m	Fără gard (țăruși metalici)	Călugăr Viorica	<i>[Signature]</i>
			Călugăr Alexandrina Viorica	<i>[Signature]</i>

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Călugăr Viorica.....

Călugăr Alexandrina Viorica.....

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.



## Încheiat la data 08.02.2021

[illegible]

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 53776 Bistrița nr. cad. 7940/1/6

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
179-119	22.01 m	Gard de plasă	Chereches Cornelia	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciאר și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.

# PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 08.02.2021

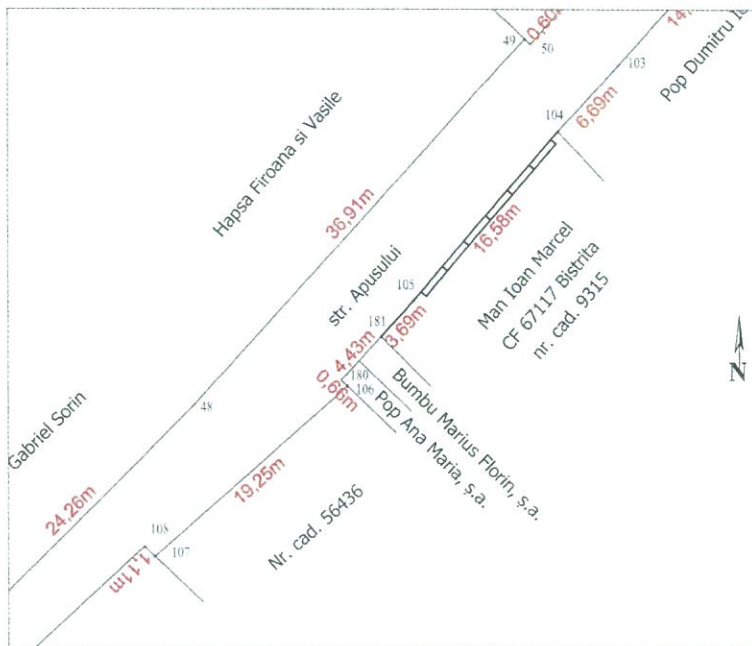
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP									
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569									
MAN	IOAN MARCEL	1	6	5	0	3	0	2	0	6	0
MAN	LIRIA	2	6	7	1	0	0	1	0	6	0

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 67117 Bistrița nr. cad. 9315

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
104-105	16.58 m	Gard soclu din beton	Man Ioan Marcel și Liria	
105-181	3.69 m	Fără gard (țărâși metalici)	Man Ioan Marcel și Liria	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Man Ioan Marcel și Liria

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.



# PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 01.03.2021

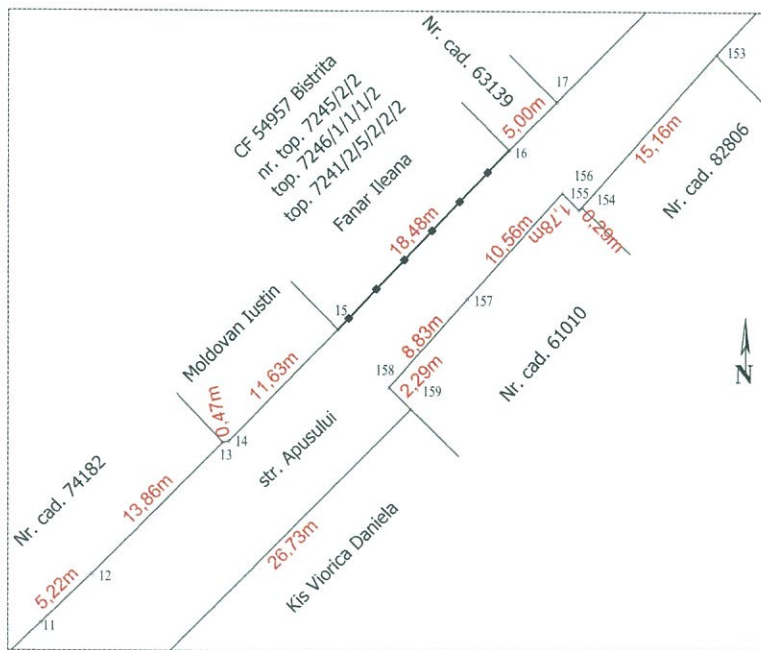
Subsemnații proprietari:

Societate cu capital privat														
Nume	Prenume	CNP												
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569												
FANAR	ILEANA	2	5	6	1	1	0	2	0	6	0	7	6	2

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 54957 Bistrița nr. top. 7245/2/2, 7246/1/1/2, 7241/2/5/2/2/2

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
15-16	18.48 m	Gard metalic	Fanar Ileana	<i>[Signature]</i>

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagini.

Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Fanar Ileana

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.

# PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 08.02.2021

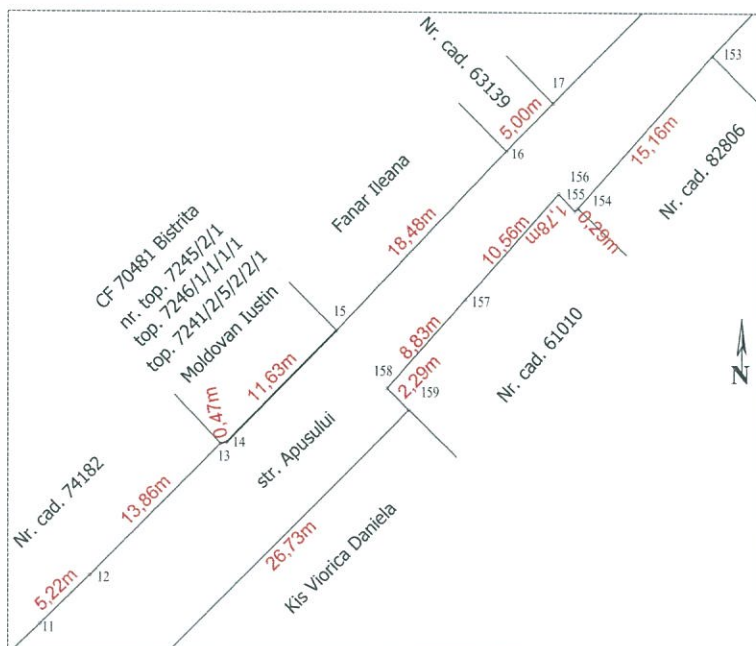
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP										
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569										
MOLDOVAN	IUSTIN	1	5	2	0	8	0	8	0	6	0	7
												9
												3

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 70481 Bistrița nr. top. 7245/2/1, 7246/1/1/1/1, 7241/2/5/2/2/1

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
13-15	12.10 m	Fără gard (tăruși lemn)	Moldovan Iustin	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Moldovan Iustin

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

CERTIFICAT

AUTORIZARE

ȘUGAR

VASILE-FLOREN

CATEGORIA 8

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.



# PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 17.03.2021

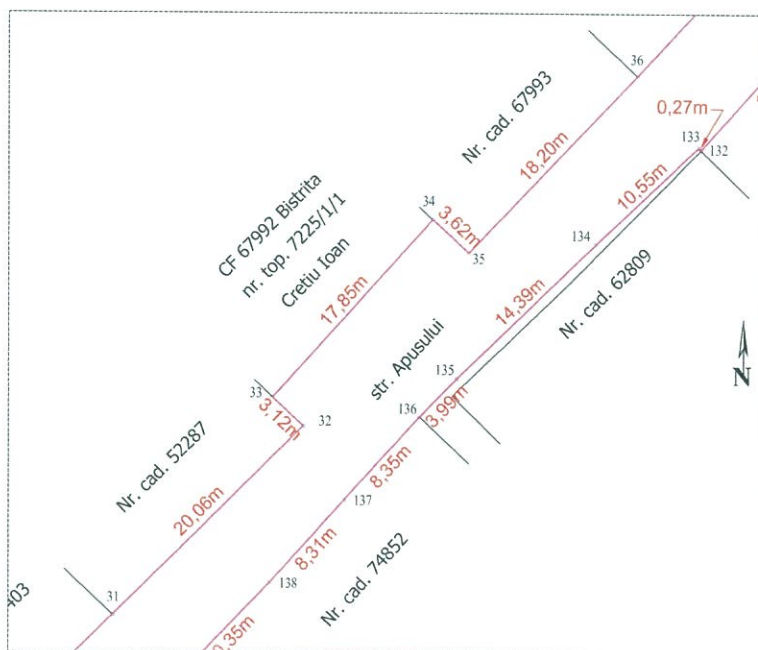
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP									
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569									
CREȚIU	IOAN	1	6	5	0	8	1	5	0	6	4

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Apusului						CF 67992 Bistrita nr. top. 7225/1/1

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
33-34	17.85 m	Gard cu soclu din beton	Crețiu Ioan	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagini.

Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Crețiu Ioan



Semnătura și stampila

(persoană autorizată)

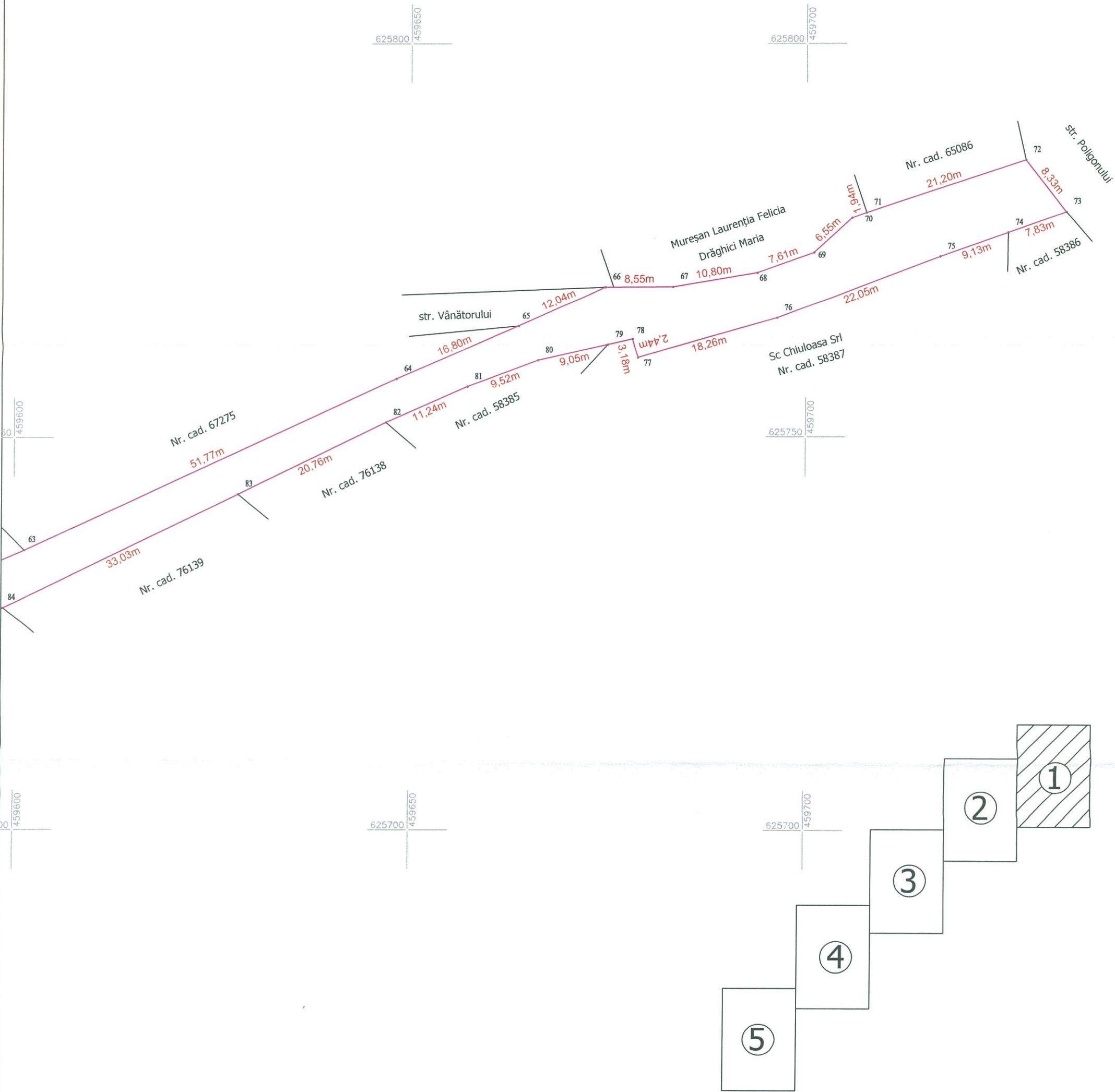


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.

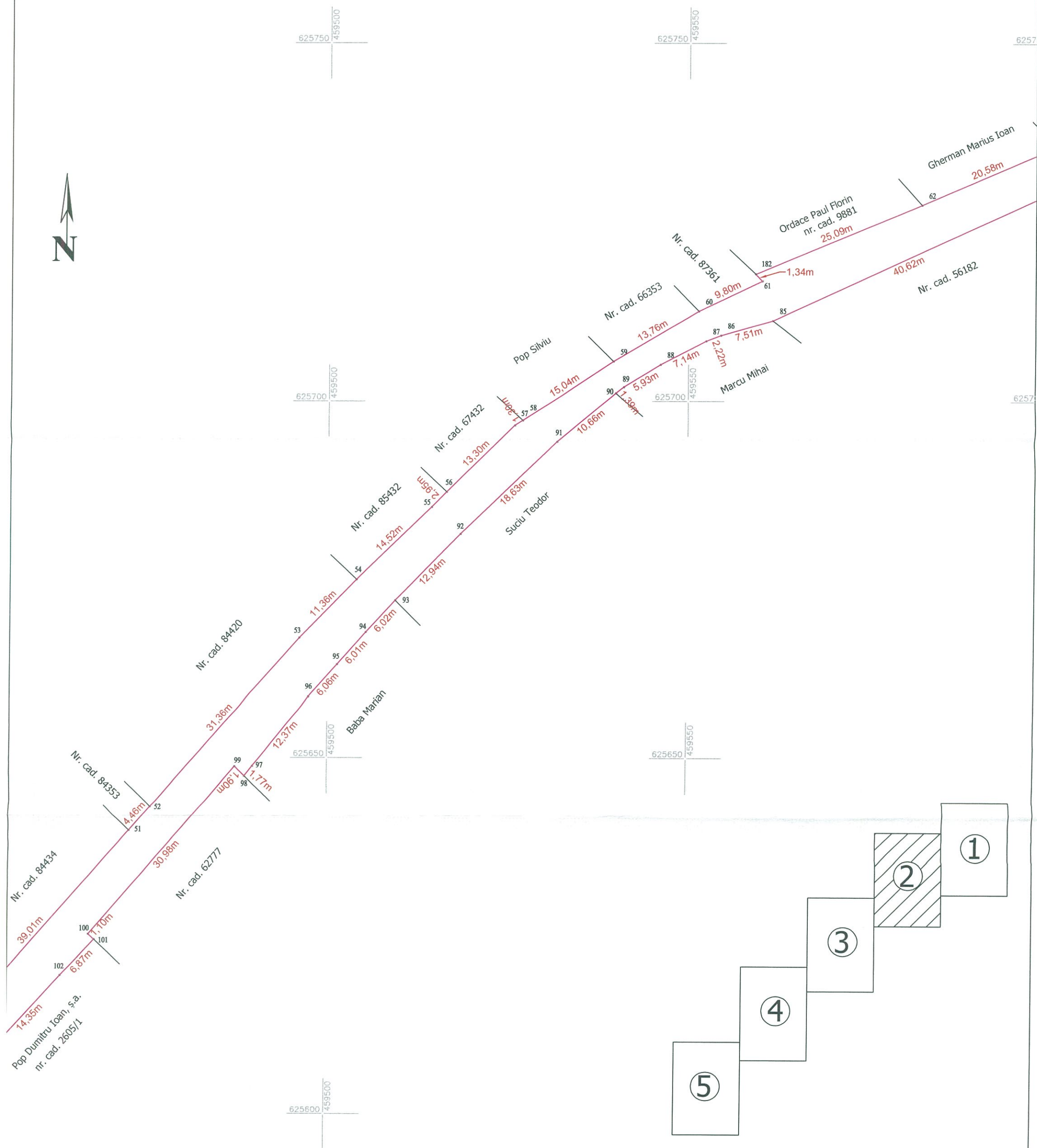
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

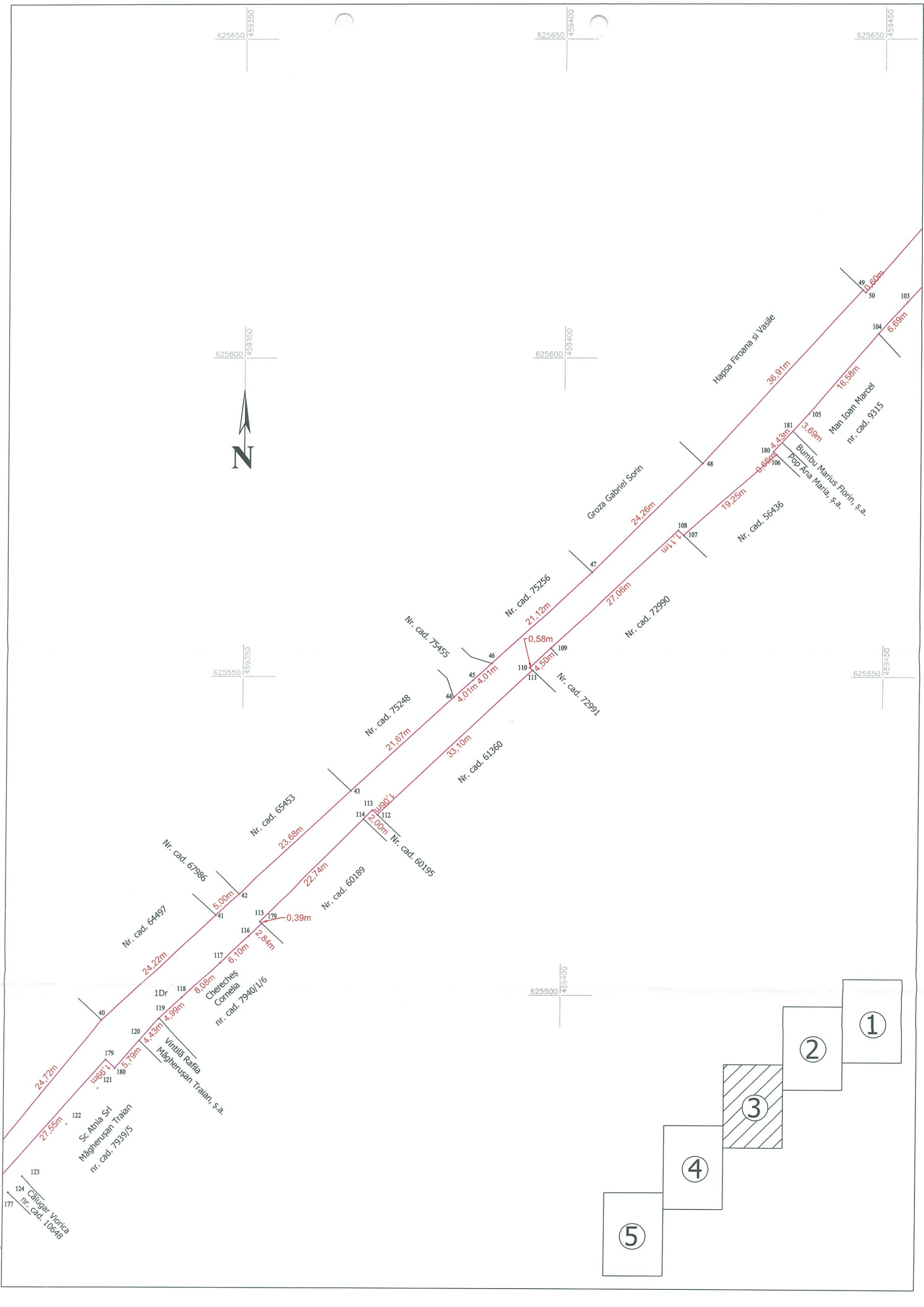
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5732	Mun. Bistrița, str. Apusului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Bistrita	

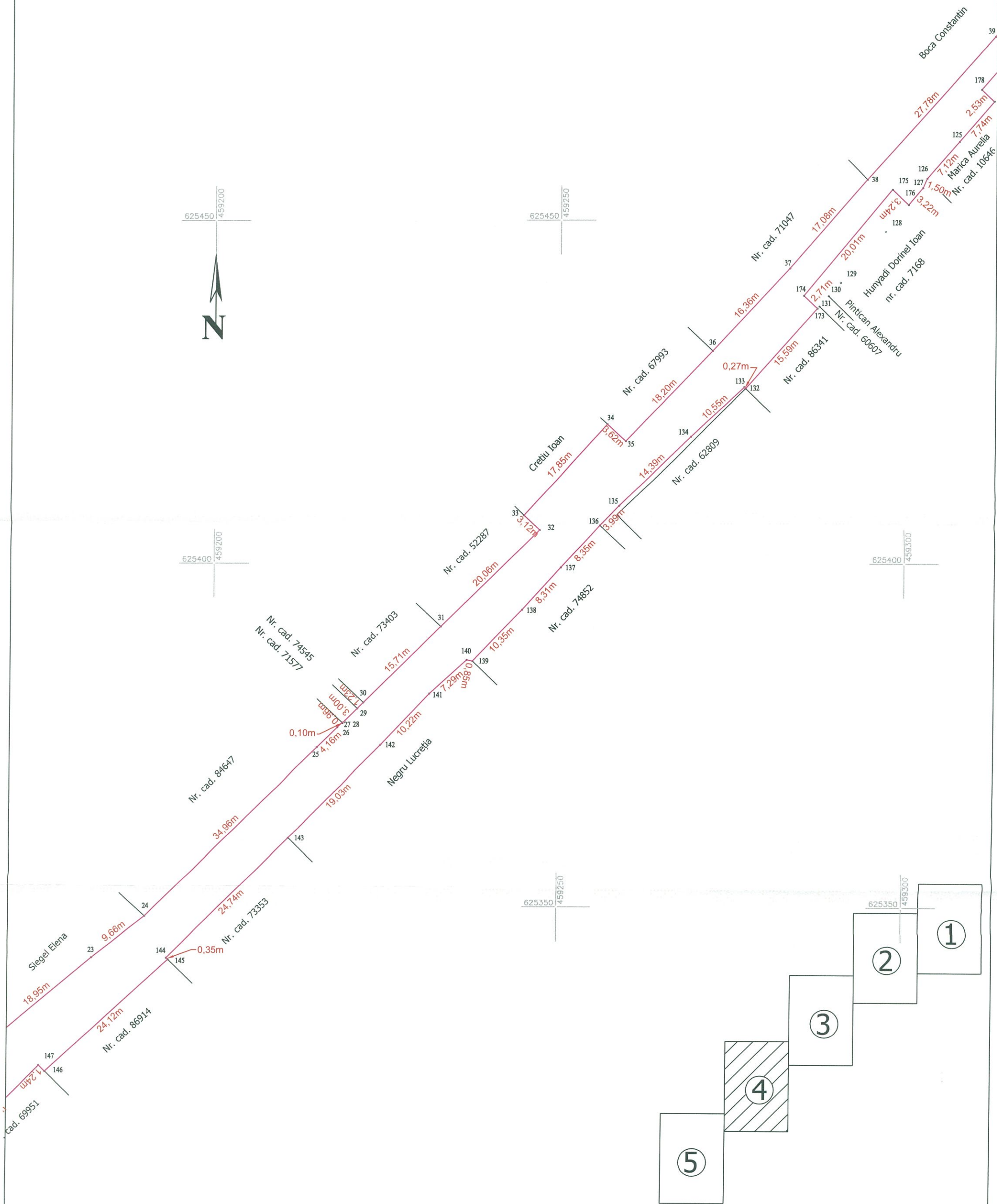
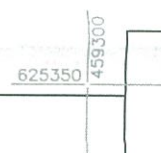


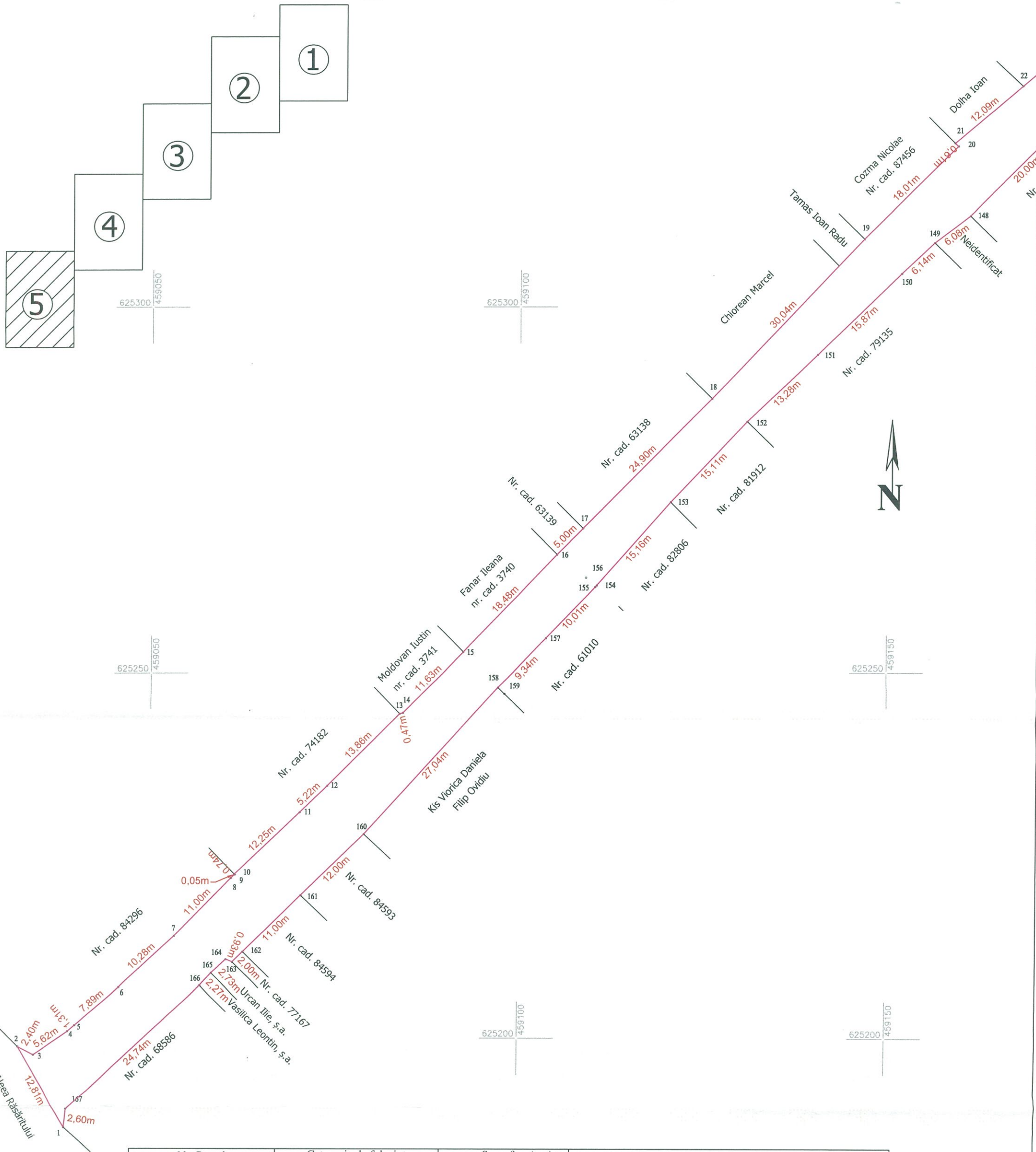














Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	5732	Imobilul este neimprejmuit. str. Apusului. Lungime 925 m
Total		5732	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5732 mp		Suprafata din acte = 5732 mp	
<p>Executant:</p> <p>Șugar Vasile Florin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Aprilie 2021</p>  		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>	



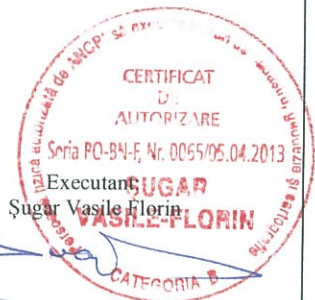
CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625187.613	459038.489	12.805
2	625198.750	459032.169	2.401
3	625197.604	459034.279	5.623
4	625200.828	459038.886	1.313
5	625201.688	459039.878	7.887
6	625206.853	459045.839	10.279
7	625213.878	459053.343	10.996
8	625221.782	459060.988	0.742
9	625222.299	459061.520	0.049
10	625222.334	459061.486	12.245
11	625230.846	459070.289	5.221
12	625234.477	459074.041	13.864
13	625244.318	459083.807	0.471
14	625244.428	459084.265	11.626
15	625252.726	459092.408	18.483
16	625266.135	459105.129	5.001
17	625269.696	459108.640	24.899
18	625287.428	459126.119	30.045
19	625309.241	459146.780	18.010
20	625322.004	459159.487	0.611
21	625322.436	459159.055	12.088
22	625330.249	459168.279	18.948
23	625342.467	459182.762	9.662
24	625348.435	459190.360	34.964
25	625373.164	459215.078	4.159
26	625376.083	459218.041	0.956
27	625376.756	459218.720	0.096
28	625376.690	459218.790	3.001
29	625378.807	459220.917	1.225
30	625379.676	459221.781	15.707
31	625390.750	459232.920	20.057
32	625404.899	459247.136	3.119
33	625407.030	459244.859	17.854
34	625420.249	459256.860	3.619
35	625417.799	459259.523	18.203
36	625430.997	459272.059	16.365
37	625442.996	459283.187	17.079
38	625455.911	459294.362	27.783
39	625476.647	459312.853	24.717
40	625495.882	459328.376	24.218
41	625512.433	459346.056	5.001
42	625515.851	459349.706	23.678
43	625532.033	459366.992	21.666
44	625546.700	459382.939	4.008
45	625549.400	459385.901	4.008
46	625552.103	459388.860	21.119
47	625566.349	459404.451	24.258
48	625583.474	459421.632	36.907
49	625610.706	459446.543	0.596
50	625610.304	459446.983	39.008
51	625639.730	459472.590	4.458
52	625643.093	459475.517	31.359
53	625666.749	459496.103	11.365
54	625674.915	459504.007	14.516
55	625685.046	459514.403	2.946
56	625687.144	459516.471	13.304
57	625696.528	459525.901	1.299
58	625697.222	459526.999	15.035
59	625705.459	459539.577	13.760
60	625712.493	459551.403	9.800
61	625716.734	459560.238	1.339
182	625717.687	459559.297	25.085
62	625727.404	459582.424	20.581
63	625735.588	459601.308	51.766
64	625757.372	459648.267	16.798
65	625764.106	459663.656	12.041
66	625769.082	459674.621	8.553
67	625769.124	459683.174	10.803
68	625770.890	459693.832	7.613
69	625773.463	459700.997	6.554
70	625777.928	459705.795	1.945
71	625778.594	459707.622	21.204
72	625785.247	459727.755	8.326
73	625778.714	459732.916	7.834
74	625776.065	459725.543	9.128
75	625772.978	459716.953	22.046
76	625765.159	459696.340	18.263
77	625760.111	459678.788	2.436
78	625762.435	459678.058	3.175
79	625761.735	459674.961	9.050
80	625759.741	459666.133	9.519
81	625756.379	459657.228	11.241
82	625751.827	459646.950	20.762
83	625742.713	459628.295	33.027

84	625728.215	459598.620	40.623
85	625711.201	459561.732	7.508
86	625709.123	459554.517	2.218
87	625708.315	459552.451	7.141
88	625705.015	459546.118	5.932
89	625701.940	459541.045	1.391
90	625701.115	459539.925	10.658
91	625694.212	459531.805	18.627
92	625681.261	459518.417	12.944
93	625671.993	459509.381	6.022
94	625667.535	459505.333	6.009
95	625663.017	459501.371	6.060
96	625658.438	459497.401	12.374
97	625648.773	459489.674	1.773
98	625647.388	459488.567	1.896
99	625648.708	459487.206	30.978
100	625625.143	459467.098	1.096
101	625624.390	459467.894	6.872
102	625619.377	459463.194	14.345
103	625608.763	459453.544	6.690
104	625603.845	459449.008	16.578
105	625591.293	459438.178	3.692
181	625588.561	459435.694	4.429
180	625585.327	459432.668	0.657
106	625584.878	459433.148	19.249
107	625572.189	459418.674	1.107
108	625572.950	459417.870	27.061
109	625554.500	459398.074	4.503
110	625551.430	459394.780	0.579
111	625551.035	459395.204	33.100
112	625528.281	459371.165	1.058
113	625529.008	459370.396	2.000
114	625527.588	459368.987	22.737
115	625511.444	459352.976	0.389
179	625511.177	459353.259	2.844
116	625509.204	459351.211	6.099
117	625505.003	459346.789	8.080
118	625499.483	459340.889	4.993
119	625496.091	459337.225	4.431
120	625492.771	459334.291	5.794
180	625488.342	459330.555	1.993
179	625489.712	459329.107	27.546
178	625469.039	459310.902	2.530
177	625467.301	459312.740	7.743
125	625461.430	459307.691	7.120
126	625456.058	459303.018	1.503
127	625454.678	459302.422	3.222
176	625452.208	459300.353	3.241
175	625454.433	459297.996	20.015
174	625439.020	459285.228	2.708
173	625437.163	459287.199	15.595
132	625425.511	459276.834	0.274
133	625425.705	459276.641	10.549
134	625418.462	459268.972	14.393
135	625408.444	459258.637	3.990
136	625405.570	459255.870	8.346
137	625399.425	459250.222	8.307
138	625393.245	459244.671	10.352
139	625385.750	459237.530	0.852
140	625385.919	459236.695	7.286
141	625381.002	459231.318	10.216
142	625373.558	459224.322	19.030
143	625359.937	459211.032	24.742
144	625342.411	459193.567	0.354
145	625342.165	459193.822	24.116
146	625325.783	459176.124	1.237
147	625326.646	459175.238	20.000
148	625312.414	459161.187	6.083
149	625308.743	459156.337	6.136
150	625304.530	459151.876	15.873
151	625293.469	459140.491	13.278
152	625284.270	459130.916	15.114
153	625273.272	459120.549	15.164
154	625261.895	459110.524	10.008
157	625254.617	459103.655	9.335
158	625247.928	459097.143	27.036
160	625227.866	459079.020	12.001
161	625219.428	459070.486	10.999
162	625211.695	459062.665	2.000
163	625210.289	459061.243	0.932
164	625210.641	459060.380	2.727
165	625208.769	459058.397	2.273
166	625207.102	459056.852	24.737
167	625190.196	459038.793	2.601

S(1)=5731.83mp P=1907.670m





UAT BISTRITA  
MUN. BISTRITA  
STR. APUSULUI  
Scara 1:5000





**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
evidențele de cadastru și carte funciară**

**BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Intravilan, Strada  
Campului

***“Strada Campului”***

**Întocmit:**  
Rațiu Augustina Ioana  
**Data:** Martie 2021



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan localitate Bistrita, str. Campului;

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Bistrita, str. Campului, având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** – nr. cad. 12356, nr. cad. 68673, parau, nr. cad. 68513, nr. topo. 4399/10, **Est** – Mariasiu Cvendolina Georgeta, Susnescu George Alexandru, nr. cad. 70902, Ilie Ioan, Sangeorzan Dumitru, nr. cad. 58485, nr. cad. 84839; **la Sud** – drum; **la Vest** – nr. cad. 12140, nr. cad. 12139, Moldovan Alexandru, nr. cad. 56974, nr. cad. 12007, nr. cad. 83653, nr. cad. 83649, nr. cad. 2569, nr. cad. 87171, nr. cad. 70585 și nr. cad. 70236.

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință drum, str. Campului, cu lungimea de 371 m, suprafața măsurată 2246 mp.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu numerele cadastrale 70236, 70585, 87171, 84839, 58485, 70902, 68513, 68673, măsurători care se încadrează în toleranța admisă.

Planurile de amplasament și delimitare ale nr. cad. 83649, 83653 și 12007 nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din Pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară iar proprietarii au fost înștiințați.

În cazul imobilelor cu nr. cad. 12356, nr. cad. 2569 ( nr. topo 4381/3, 4384/3/1, 4381/2/2/1, 4387/2/2) și nr. topo. 4399/9 proprietarii au fost de acord cu semnarea procesului verbal de vecinătate cu privire la limitele în teren.

Pentru imobilele cu nr. topo. 4399/11/1, 4399/11/2 și 4400/1 a fost georeferențiat planul de amplasament și delimitare care a stat la baza înscrierii în cartea funciară, din dosarul 18842/2003 cu numărul de înregistrare 52992/30.10.2020, plan care nu respecta realitatea din teren, proprietarii au fost de acord cu semnarea procesului verbal de vecinătate.

Pentru proprietatea lui Moldovan Alexandru s-a respectat limita de la punere în posesie.

La identificarea cu harta de cartea funciară s-a constatat că imobilul, strada Campului din localitatea Bistrita se suprapune peste nr. topo. 4364 și 4388.

La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat că numerele topografice 4364 și 4388 înscrise în CF 2108 se abnotează nefăcând obiect de carte funciară.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 2246 mp cu lungimea de 371 m și lățimea medie de 6.05 m. Lățimea medie s-a calculat cu formula  $l=S/L$ .

Se propune înscrierea imobilului cu suprafața de 2246 în evidențele de carte funciară cu atribuire de număr cadastral.

Imobilul face parte din tarla 102 Bistrita conform Registrului Parcelelor oraș Bistrița și se identifică cu parcela având categoria de folosință drum exploatare. Terenurile din tarla 102 au făcut obiectul Fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP-uri conform prevederilor art.10(2) din Legea 18/1991 forma inițială.

Pe strada Campului există la data efectuării măsurătorilor rețeaua de electricitate.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.



- *aparatura folosită*: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER
- *puncte vechi folosite*: nu este cazul
- *calculul suprafețelor*: analitic
- *descrierea punctelor vechi și noi*: nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători*: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 2246 mp.

Data întocmirii:  
18.03.2021

Semnatura și stampila  
Ing. Ioana Augustina Ratiu



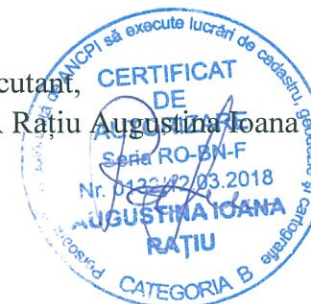
**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**a imobilului situat în intravilan Bistrita, UAT Bistrita, Strada Campului**

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafața mp	Categoria de folosință	Proprietari
2108	4364	-	-	Municipiul Bistrita			2246	Drum Strada Campului, lungime = 371m	Municipiul Bistrita, domeniul public
	4388	-	-						
<b>Total</b>		-					2246		

Nr. top. 4364, 4388 nu fac obiect de carte funciara

Se propune atribuire numar cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 2246 mp.

Executant,  
PFA Rațiu Augustina Ioana

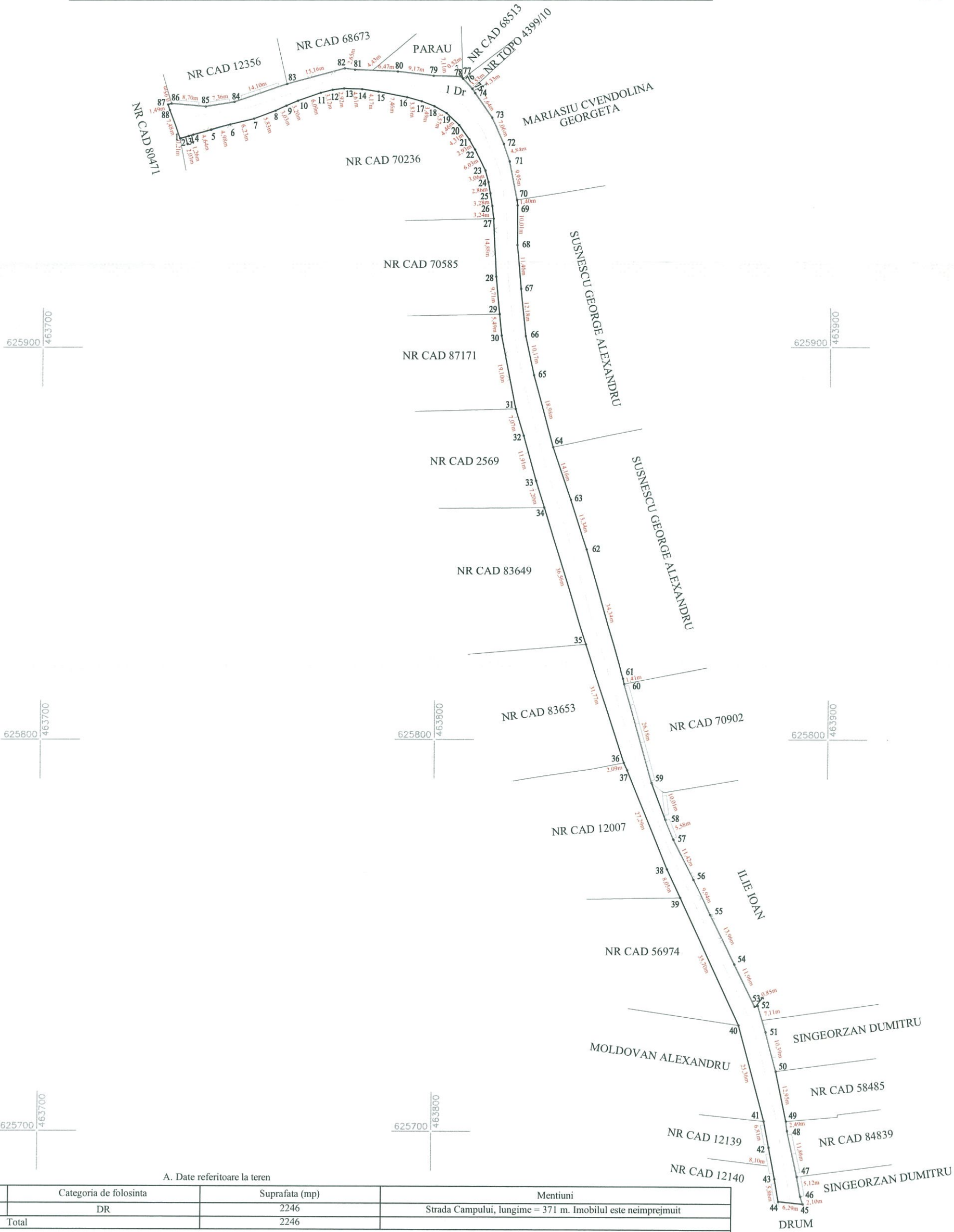




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2246	Intravilan loc Bistrita, strada Campului
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială ( UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2246	Strada Campului, lungime = 371 m. Imobilul este neimprejmuit
Total		2246	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului este 2246 mp		Suprafata din acte = 2246 mp	

Executant:

Ratiu Augustina Ioana

Confirm executarea masuratorilor la teren conform planului de intocmire a documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Nr. 0132/12.03.2018

Augustina Ioana Ratiu

Semnatura si stampila

Data: Martie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

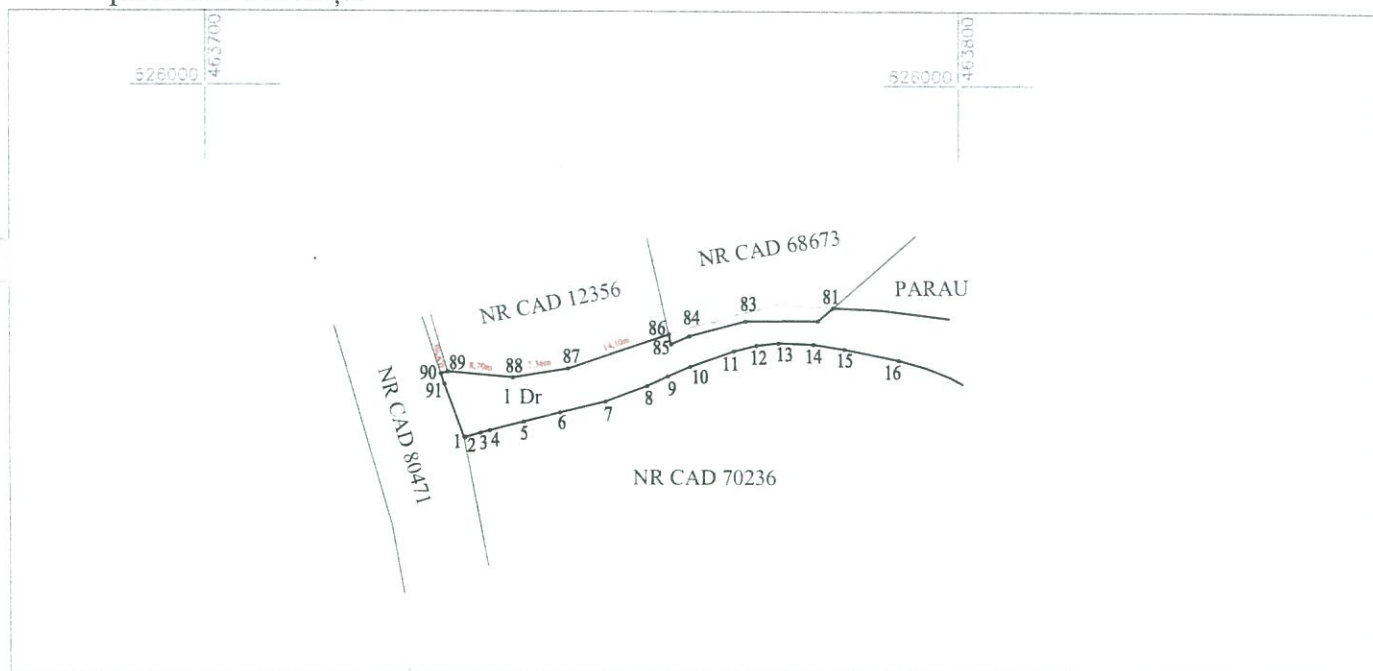
Încheiat la data de 18.02.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569									
DOLHA	NECHITA STELIAN	1	7	0	0	4	1	9	0	6	0
DOLHA	FLORINA	2	7	5	0	8	0	7	0	1	1

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Campului						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul:până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
86-89	30.16	Împrejmuire cu gard de beton și lemn	DOLHA NECHITA STELIAN (CAD 12356)	
			DOLHA FLORINA (CAD 12356)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare ( câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

**Semnături proprietari**

DOLHA NECHITA STELIAN

DOLHA FLORINA

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)





PROCES - VERBAL DE VECINATATE

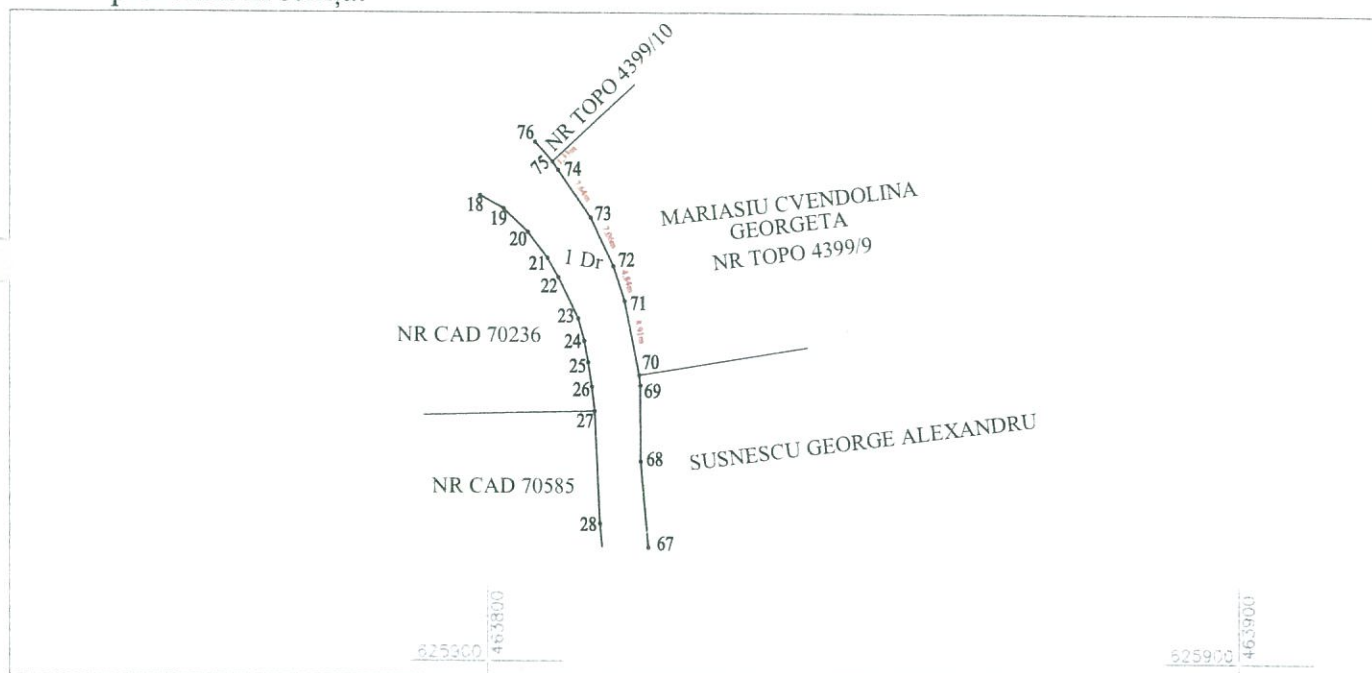
Încheiat la data de 23.02.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
MARIASIU	CVENDOLINA GEORGETA	2371119261456

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla )	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Campului						

prezentat în schiță:



LATURA (de la punctul; până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
70-75	29.78	Împrejmuț cu gard de plasa	MARIASIU CVENDOLINA GEORGETA ( NR TOPO 4399/9)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare ( câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

MARIASIU CVENDOLINA  
GEORGETA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR  
Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turcu)



# PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

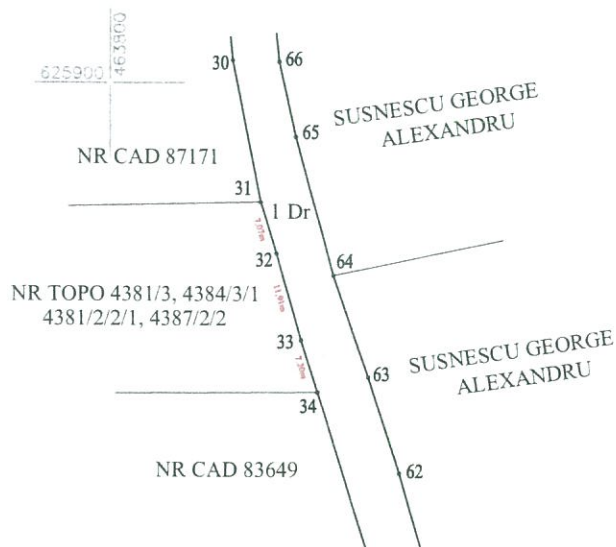
Încheiat la data de 25.02.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
STAN	MIRCEA GHITISOR	1 5 3 1 0 1 8 0 6 0 7 6 4
STAN	MARIA	2 5 5 0 1 1 3 0 6 0 7 7 1

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla )	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Campului						

prezentat în schiță:



LATURA (de la punctul; până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
31-34	26.18	Împrejmuit cu gard de lemn	STAN MIRCEA GHITISOR ( NR TOPO 4381/3, 4384/3/1 4381/2/2/1, 4387/2/2)	
			STAN MARIA ( NR TOPO 4381/3, 4384/3/1 4381/2/2/1, 4387/2/2)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare ( câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

## Semnături proprietari

STAN MIRCEA GHITISOR

STAN MARIA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și stampila

(dl. Ioan Turc)





# PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 22.02.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
SUSNESCU	GEORGE ALEXANDRU	1781025060800

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Campului						

prezentat în schița:

LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
60-64	63.25	Delimitat cu gard viu	SUSNESCU GEORGE ALEXANDRU Testament nr. 2282/30.06.2014 (nr. topo. 4399/11/2)	
64-70	64.2	Delimitat cu gard viu	SUSNESCU GEORGE ALEXANDRU (nr. topo. 4399/11/1)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare ( câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

## Semnături proprietari

SUSNESCU GEORGE ALEXANDRU

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și stampila



Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate. În scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege ( Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 (\*) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001 (\*), cu modificările și completările ulterioare.

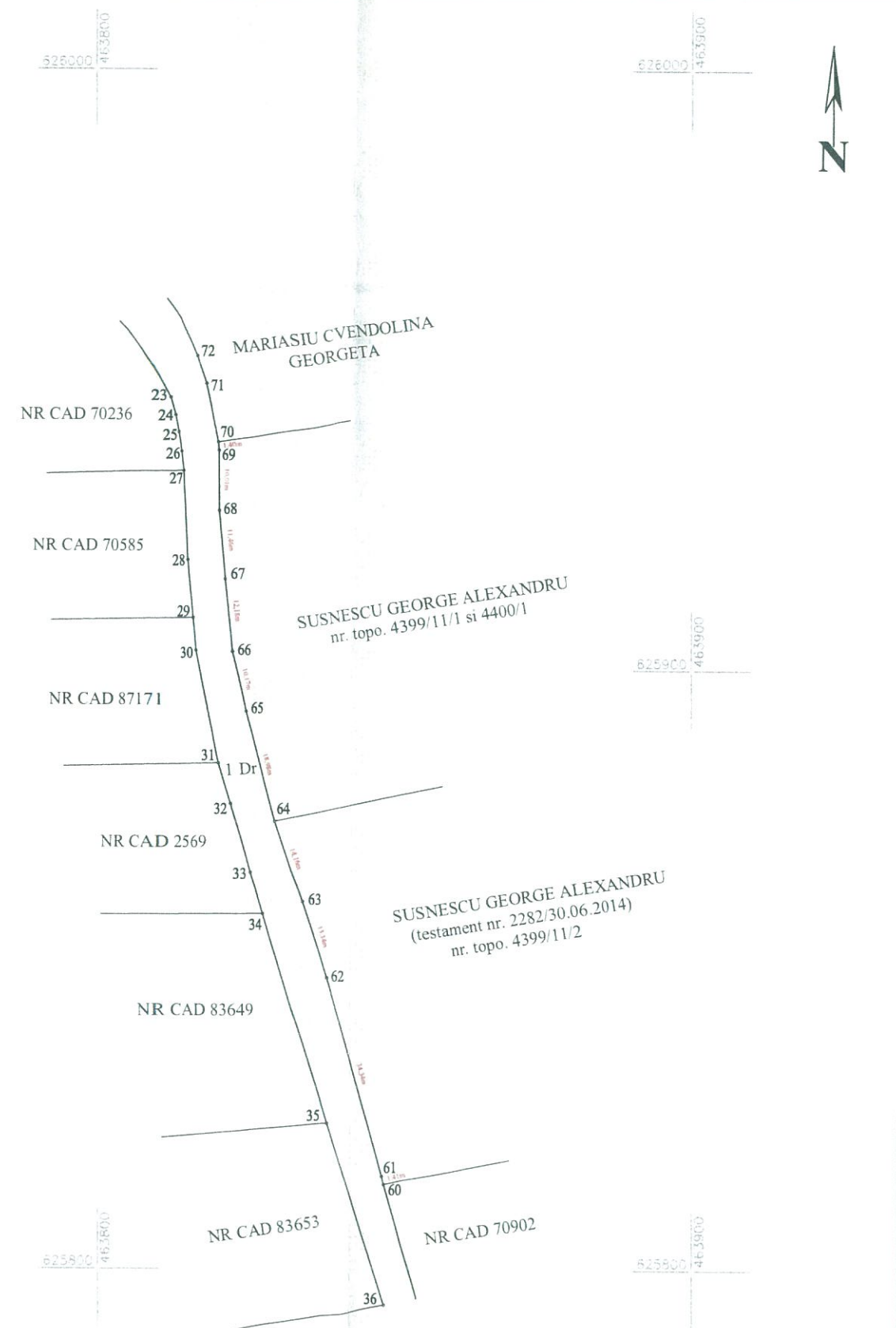
Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTA:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor. la adresa [rp\\_d\\_BN@ancpi.ro](mailto:rp_d_BN@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon : 0263 216 060.





22629.

O.C.P. DISTRICT NAUSAUD  
Nr. 16-8-80  
Printed conformate original  
Nr. file  
Referent



XIII



2108

## Birtokállási lap.

O.C.P.I. DISTRICTA-NASAUD

Nr. 9786

16-02-2021

Pentru confirmare cu originalul C.F.

Nr. file

Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	öl	
268	4364	ut XIII Ostl. Sennendorfer Grund	—	1020	B 13
269	4388	ut " " " "	—	115	
270	4391	ut " " " "	—	67	
271	4396/i	Regel " " " "	—	100	B 13
272	4398	irok " " " "	—	1285	
273	4473	ut XIV Rabenthal	—	564	
274	4476	ut " " " "	—	108	B 13
275	4538	Vindoi ut " " "	—	185	
276	4540	Vamhpa " Saurat	—	108	
	4541	irok " Saurat	—	98	389 nep.
	4542	Gatved " Stavelov	—	40	353 nep.
277	4543	ut XV <sup>a</sup> Saugraben	3	1180	163 nep.
278	4544	Kavicsbánya	1	712	B 13
	4544/1	Kavicsbánya	—	1327	2518 nep.
279	4545	Pel	—	788	4777 nep.
280	4545/1	Pel	—	112	3352 883 nep.
	4545/2	Pel	—	1014	303
		Spitalul militar	—	—	Buget
		leles kőház 10 sz. a / kőház	—	—	—
		leles kőház is choral	—	200	—

2108

betét szám.

Beszterce

## Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
250	4187 ut XI Schiefferberg	1	490	B13
251	4199 ut " "	—	57	
252	4201 ut " "	—	175	
253	4213 szántó " "	—	1538	B13 138.139
	4214 szántó " "	1	1296	
	4215 erdő " "	—	715	
254	4219 Teglarelőhely " "	—	1042	B13 105.
	4221 Pegelő XII Közl. Semmendorfer Grund	—	890	
	4222 Pél " " " "	3	1003	
	4223 Erdő " " " "	7	1526	
	4224 Pegelő " " " "	1	506	
255	4220 ut " " " "	2	564	B13
256	4230 ut " " " "	—	750	
257	4236 ut " " " "	—	227	
258	4238 Erdő " " " "	98	569	56 ha 6038.1 B13
259	4253 ut " " " "	—	164	
260	4260 ut " " " "	—	875	B13
261	4264 úti forrás " "	—	—	
262	4293 ut " " " "	—	—	B13
263	402 ut " " " "	—	—	

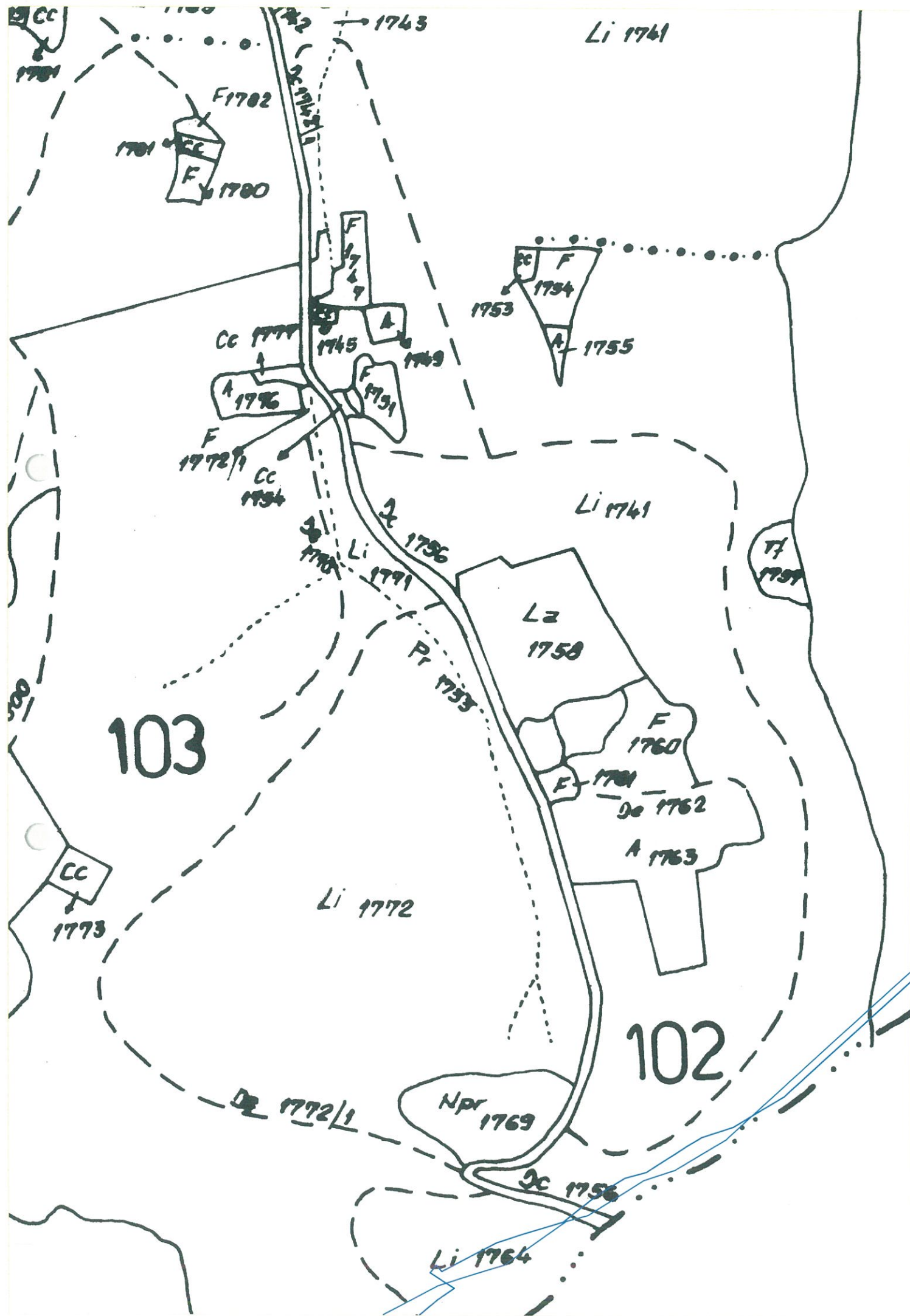


**Tulajdoni lap.**

C.F. 2108

Gracie

Sor- szám	Jegyzet
10.	Évk. 1905. augusztus 28-án F 939 k. a. Bentli-kármn végzés alapján az A + 44 reptér, alatt foglalt 645 és 6760 helyi ingatlanok a volt nemesadriai- 12. körzetek járára a # 335 k. f. listá- ra írtak fel.
11.	Évk. 1905 november 11-én 11032 sz. m. Bentli-kármn végzés alapján az A + 1.2. 5. 7. 11. 12. 15—30, 32. 33. 35. 37. 41—45. 50. 52. 54. 55, 57—61. 63—68. 72—79. 81—84. 86—88. 90. 92—99. 101— 108. 110. 111. 114. 115. 117. 118. 120—122. 127. 129—131. 133. 134. 135. 141. 145—147. 150—154. 157—166. 168. 172 173—175. 177. 178. 184—186. 188—190. 192—201. 202. 203—208. 210—212. 214—225. 227. 228. 231—234. 236 237—240. 244—247. 249—252. 255—257. 259. 260. 262—270. 273—275. 277. 283. 285—287. 289—299. 302—309. 311—314. 316—318. 323. 324. 326. 334—337. 339—341. 344. 346—352. 354. 357. 358. 360. 362—366 369. 370. 372—375. 378. 380. 384. 385. 387—391. 393. 394. 396. 398—402. 404—406. 408. 409. 412—414. 416. 418. 420—425. 427—429. 431—434. 436. 437. 439—446 448—453. 456. 457. 459—463. 465—469. 471—481. rendsz. alatt foglalt: telekterület. Sár- gyát nem képező ingatlanok innen előírtak.
12.	Évk. 1905 December 20-án 13095 sz. m. Az 1904 December 21-én adott 30708 sz. m. jórólhatározat adóirányozási rendjele alatt március 1-én alapján az A + 133 m. újat Családok 30708 sz. m. területét 4800 ft terület fel. Hinta Christina parais a 38. m. újat adóirányozási. A 133 m. újat területét 4800 ft területtel 30708 sz. m. újat területtel a 486 m. újították.





REGISTRUL  
PARCELELOR  
Oraș BISTRIȚA



Nr. tarla	Nr. parcela sub parcelă	Nr. fol. din plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelel	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Lîvezi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1729	C.A.P.	BISTRITA	Fdab.	BISTRITA	-	-	-	-	-	-
1730	--	--	Obst.	--	-	-	0.59	-	-	-
1731	--	--	--	--	-	-	-	-	-	-
1732	--	--	--	--	-	-	0.47	-	-	-
1733	O.G.A.	--	--	--	-	-	-	-	-	-
1734	--	--	--	--	-	-	-	-	1.69	-
1735	--	--	Fdab.	--	-	-	-	-	-	-
1736	BILEGAN, MARIA	Pers.	--	Valea Telnei Nr. 11	-	-	-	-	-	-
1737	--	--	--	--	-	-	0.70	-	-	-
1738	C.A.P.	BISTRITA	Obst.	BISTRITA	-	-	-	-	-	-
1739	--	--	--	--	-	-	-	-	-	-
1740	--	--	--	--	-	-	-	-	-	85.77
1741	--	--	--	--	-	-	-	-	-	-
1742	--	--	--	--	-	-	-	-	-	-
1743	--	--	--	--	-	-	-	-	-	0.72
1744	--	--	--	--	-	-	-	-	-	-
1745	URS. IXICA	Pers.	--	Valea Jelnii Nr. 16	-	-	0.71	-	-	-
1746	--	--	--	--	-	-	-	-	-	-
1747	--	--	--	--	-	-	0.36	-	-	-
1748	EREMIA SIMION	--	--	Valea Jelnii Nr. 17	-	-	-	-	-	-
1749	--	--	--	--	0.40	-	-	-	-	-
1750	MADARAS ILIE	--	--	Valea Jelnii Nr. 20	-	-	-	-	-	-
1751	--	--	--	--	-	-	0.56	-	-	-
1752	C.A.P.	BISTRITA	Obst.	BISTRITA	-	-	-	-	-	-
TOTAL PAGINA								5.02		



EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU  
CU PUNEREA IN POSESIE  
RID VALEA JELNEI  
MUN.BISTRITA  
SCARA 1:2000



INTOCMIT  
CONS.CIRICAN LAURENTIU

Cy



# UAT BISTRITA





**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
evidențele de cadastru și carte funciară**

**BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** UAT Bistrița, Loc. Sarata, Intravilan, Strada  
Agricultorilor

***“Strada Agricultorilor”***

**Întocmit:**  
Rațiu Augustina Ioana

**Data:** Martie 2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan localitate Sarata, str. Agricultorilor;
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Sarata, str. Agricultorilor, având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** – proprietati private, nr. cad. 74189, nr. cad. 14308, nr. cad. 15773, nr. cad. 15772, nr. cad. 77765, nr. cad. 55511, nr. cad. 66309, nr. cad. 87461, nr. cad. 62041, nr. cad. 2387/4, nr. cad. 67212, nr. cad. 69277, nr. cad. 14723, nr. cad. 55065, nr. cad. 14721, nr. cad. 14720 **Est** – parau; **la Sud** – proprietati private, nr. cad. 76610, nr. cad. 76609, nr. cad. 9482, nr. cad. 9481; **la Vest** – DJ 154.

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință drum, str. Agricultorilor, cu lungimea de 451 m, suprafața măsurată 3575 mp.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de coordonatele limitelor vecine, a imobilelor cu numerele cadastrale 14308, 77765, 55511, 66309, 87461, 62041, 67212, 69277, 55065, 76610, 76609, 9482, 9481. Unele dintre cadastrale nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din Pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară pentru a nu afecta în vreun mod proprietatea persoanelor.

În cazul imobilelor cu numerele cadastrale 14720, 14721, 14723 proprietarii au fost de acord cu semnarea procesului verbal de vecinătate cu privire la limitele în teren.

Pentru numerele cadastrale 15772 și 15773 a fost respectată realitatea din teren deoarece numerele cadastrale nu au fost operate în cartea funciara.

La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul, strada Agricultorilor din localitatea componentă Sarata se suprapune peste nr. top. 26/2, 26/3, 26/1/b și 348/3.

La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat ca : nr. top. 26/3 SI 26/1/b nu se găsește în parcelar Sarata, iar nr. topo 26/2 și 348/3 nu mai au suprafața.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 3575 mp cu lungimea de 451 m și lățimea medie de 7,9 m. Lățimea medie s-a calculat cu formula  $l=S/L$ .

Se propune înscrierea imobilului cu suprafața de 3575 în evidențele de carte funciară cu atribuire de număr cadastral.

Imobilul strada Agricultorilor este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări – poziția 292, "Strada Secundară nr. 5", cu suprafața de 2380 mp, lungimea de 340 și lățimea de 7 m.

Pe strada Agricultorilor există la data efectuării măsurătorilor următoarele rețele edilitare : rețeaua de apă și rețeaua de electricitate.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.



#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită*: măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită*: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

- *puncte vechi folosite*: nu este cazul

- *calculul suprafețelor*: analitic

- *descrierea punctelor vechi și noi*: nu este cazul

- *suprafața rezultată din măsurători*: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 3575 mp și lungimea de 451 m.

Data întocmirii:

31.03.2021

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în intravilan Sarata, UAT Bistrita, Strada Agricultorilor

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafața mp	Categoria de folosință	Proprietari
	26/3	-	-	-			3575	Drum <i>Strada Agricultorilor</i> <i>lungimea = 451 m</i>	Municipiul Bistrita- Domeniul public Drept de proprietate
	26/1/b								
<b>Total</b>		-					3575		

\* Nr. top. 26/3, 26/1/b nu se găsește în parcelar Sarata

Executant,  
PFA Rațiu Augustina Ioana

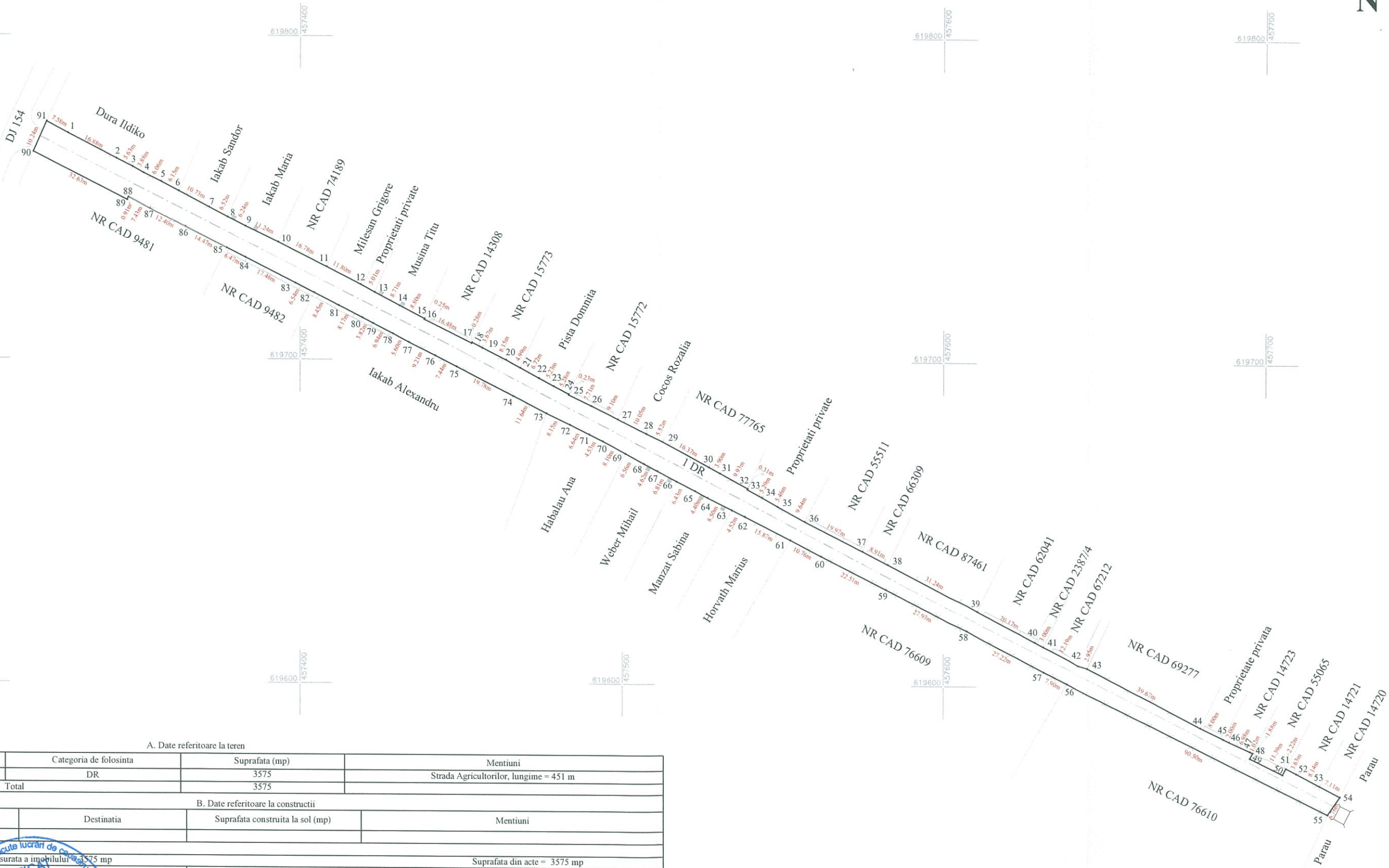




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Plan nescalat

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3575	Intravilan loc Sarata, strada Agricultorilor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	DR	3575	Strada Agricultorilor, lungime = 451 m
Total		3575	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3575 mp		Suprafata din acte = 3575 mp	

Executant:  
Ratiu Augustina Ioana  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data: Martie 2021

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data.....  
Ștampila BCPI

# PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 18.03.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
CICEDEA	DUMITRU	1811024060606

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil						Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	
Sarata	Agricultorilor					

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul; până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
45-48	10.00	Împrejmuit cu gard de beton	CICEDEA DUMITRU Nr cad 14723	<i>[Signature]</i>

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare ( câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

## Semnături proprietari

CICEDEA DUMITRU

*[Signature]*

MUN. BISTRIȚA prin PRIMĂR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)





# PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

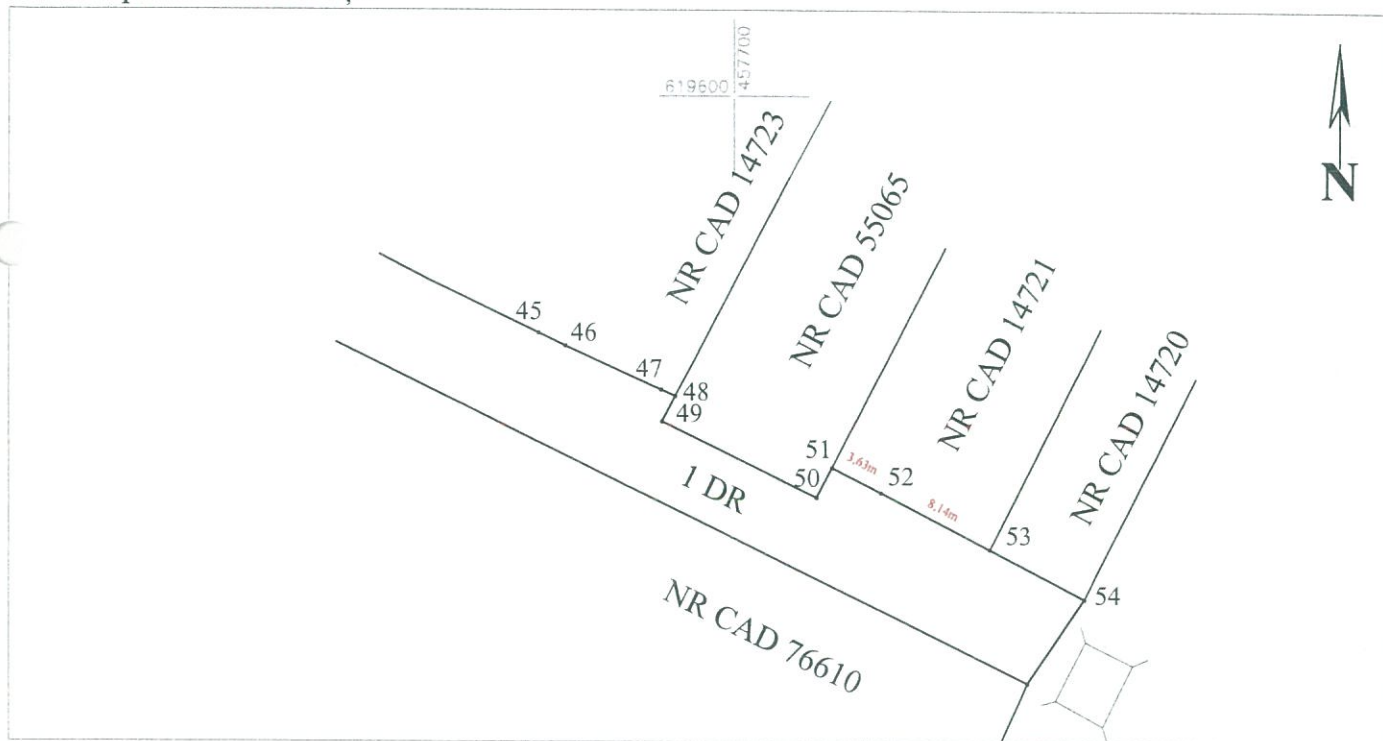
Încheiat la data de 24.03.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
SZABO	IOSIF	1701028050012

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sarata	Agricultorilor						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul; până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
51-53	11.77	Împrejmuire cu gard de plasa	SZABO IOSIF Nr cad 14721	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare ( câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

## Semnături proprietari

SZABO IOSIF

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR  
Semnătura și ștampila  
.....  
(dl. Ioan Turcu)



# PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 22.03.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
SOCACIU	IULICA	2701101062978
SOCACIU	POMPEIU TIBERIU	1710131060781

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sarata	Agricultorilor						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
53-54	7.11	Împrejmuț cu gard de plasa	SOCACIU IULICA Nr cad 14720	
			SOCACIU POMPEIU TIBERIU Nr cad 14720	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare ( câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

## Semnături proprietari

SOCACIU IULICA

SOCACIU POMPEIU TIBERIU

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR  
Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)





2

Utsöfardulo

*Stachys nemoralis*



# 800 F A L O A

körseg  
i Belsőseg i- 135 és 348 349

Tetőforduló

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU  
Nr. 13659 / 02.03.2021  
Pentru conformitate cu originalul CP  
nr. file  
Referent

348/1

IV Tilla dulo

Kuraby nemzeti határ





Helyrajzi szám	Jegyző- könyvi szám	Telekkönyvi betét-szám	H a t á r megjegyzés	Helyrajzi szám	Jegyző- könyvi szám	Telekkönyvi betét-szám	H a t á megjegyzés
18 faház	257 521			25 3 faház	546	25/1/2 - 566	
2 kert	1			4 kőház		25/4/2 - 566 25/1/2 - 566	
19 faház	367			5 kert			
19 2/a	367			26 kőház	469	26/1/d = 542. 26/1/c = 544.	26/1/d
19 3	180			2 faház		26/2 = 190	
20 faház	109			3 kert			
2 kert				27 faház	9		
21 kert	441			2 kert			
22 faház	441			28 faház	399		
2 kert				2 kert	399		
23 faház	2			29 fa faház	290		
				2/a kert	101		

PARCELAR SĂRATA  
O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 17104/16.03.2024  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_



UAT BISTRITA

STRADA SECUNDARA 14

STRADA AGRICULTORILOR

STRADA NENOMINALIZATA

DJ 154

1:1,500

0 5 10 20 30 Meters

